СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки линейного объекта.

ТОМ 1 Основная часть проекта планировки

Положение о размещении линейных объектов.

Проект планировки территории. Графическая часть:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж красных линий	1:1000	ППТ
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	1:1000	ППТ

ТОМ 2 Материалы по обоснованию проекта планировки.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	ППТ
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	ППТ
	Схема вертикальной планировки территории	1:1000	ППТ
	Схема границ территории объектов культурного наследия	1:10000	ППТ
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:10000	ППТ
	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10000	ППТ
	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	ППТ

ТОМ 3 Проект межевания.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории	1:1000	ПМТ
	План красных линий	1:1000	ПМТ

ТОМ 4 Материалы по обоснованию проекта межевания.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Марка чертежа
	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)	1:1000	ПМТ

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Кузнецова			05.18
Н. контр.		Захаров			05.18
ГИП		Яценко			05.18

ЮГА-088-2018-ЛО-ПМТ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	3	50

ООО «ЮГ ГЕО Альянс» г. Краснодар

Пояснительная записка

Содержание

1. Исходные данные 5
1.1. Общие сведения 5
1.2. Основания, исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории 6
2. Климатическая, географическая и инженерно-геологическая характеристики района строительства 7
2.1. Местоположение 7
2.2. Климат 7
2.3. Геоморфология. Рельеф 13
3. Описание принципиальных проектных решений 15
4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства 17
5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства подлежащих переустройству и переносу 17
6. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта 18
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, строительство которых не завершено), существующими и строящимися 18
8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории 19
9. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами 19
10. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов 20
11. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории 21
12. Обоснования очередности планируемого развития территории 21
13. Сведения об исходных земельных участках, из которых образуются земельные участки для размещения объекта 22
14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования 25
15. Сведения о красных линиях 25
16. Учет ограничений использования территории в зонах с особыми условиями использования территорий, на особо охраняемых природных территориях 25
17. Территория объектов историко-культурного наследия 26
18. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 26
19. Перечень мероприятий по охране окружающей среды 29
20. Результаты инженерных изысканий 30
Нормативные документы 31

1. Исходные данные

1.1. Общие сведения

Документация по планировке территории линейного объекта "Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки в Краснодарском крае. 1-я очередь строительства. Обходная дамба на правом берегу реки Кубани от ПК 1438+00 до ПК 1444+00" разработана ООО «ЮГ ГЕО Альянс» (Членство в СРО «Краснодарские проектировщики») в соответствии с требованиями действующих норм и правил, инструкций и государственных стандартов, в том числе по взрыво- и пожароопасности, экологических и санитарно-гигиенических норм, действующих на территории РФ, и обеспечивает безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, предназначенных для размещения линейного объекта. Проект межевания территории разрабатывается в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения линейного объекта, а также установления, изменения, отмены красных линий.

Проект планировки территории разработан в соответствии с документацией территориального планирования МО Темрюкский район (генеральный план Курчанского сельского поселения), утвержденный решением XCII сессии Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 14 августа 2014 года № 355, положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, изменениям не подлежат.

Документацией по планировке территории "Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки в Краснодарском крае. 1-я очередь строительства. Обходная дамба на правом берегу реки Кубани от ПК 1438+00 до ПК 1444+00" не предусмотрена корректировка утвержденных проектов планировки и межевания территории.

В соответствии с частью 3 статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости, в системе координат – МСК 23.

1.2. Основания, исходные данные и условия для подготовки документации по планировке территории

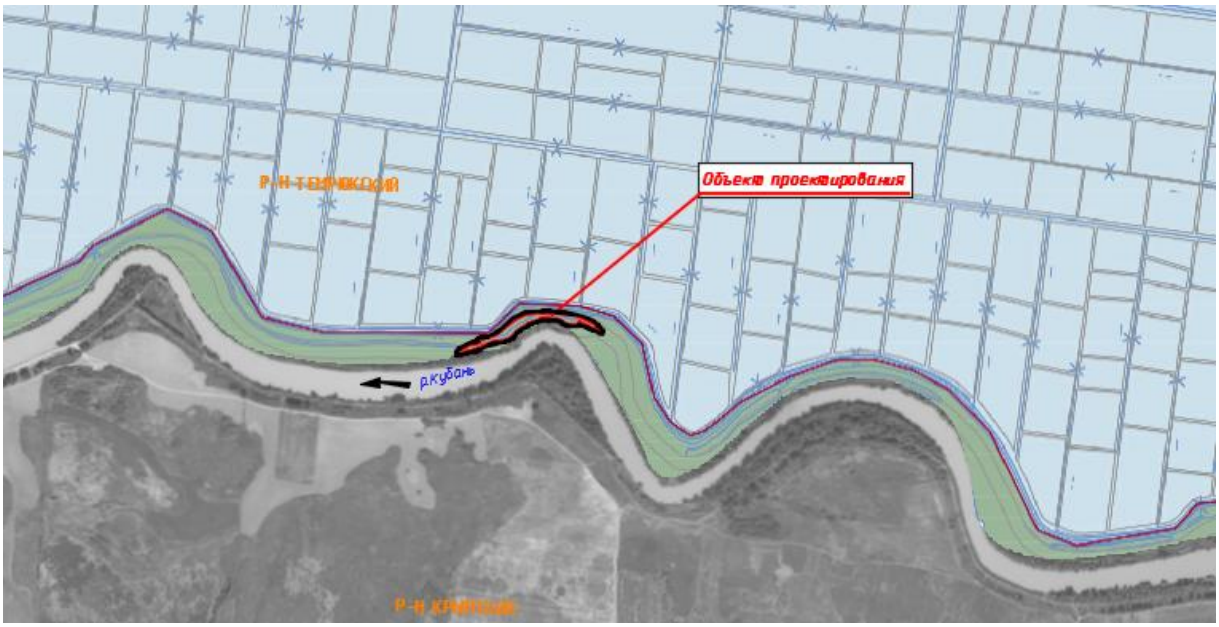
Основаниями, исходными данными и условиями для подготовки документации по планировке территории линейного объекта "Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки в Краснодарском крае. 1-я очередь строительства. Обходная дамба на правом берегу реки Кубани от ПК 1438+00 до ПК 1444+00", являются следующие документы:

1. Постановление Администрации муниципального образования Темрюкский район от 18.09.2018 №1220 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) по объекту: «Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки в Краснодарском крае. 1-я очередь строительства. Обходная дамба на правом берегу реки Кубани от ПК 1438+00 до ПК 1444+00»
2. Письмо Управления архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования Темрюкский район, со сведениями информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), на земельный участок, расположенный: на правом берегу реки Кубани от ПК 1438+00 до ПК 1444+00 в Курчанском сельском поселении;
3. Письмо Управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 29.10.12г. №78-6302/12-01-22 о возможности хозяйственного освоения земельного участка площадью 276 га для объекта «Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки с подготовительными работами по очистке русел рек Кубани и Протоки. 1-2 очередь строительства, Краснодарский край»
4. Письмо отдела геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по южному федеральному округу об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки от 04.06.2018 № КК-КК-ЮФО-08-31/1168 заключение №0381 на объект: «Обходная дамба на правом берегу реки Кубани от ПК 1438+00 до ПК 1444+00»; общей площадью 7,6 га, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район;
5. Рабочая документация, разработанная ОАО «Кубаньводпроект» по объекту: «Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки в Краснодарском крае. 1-я очередь строительства. «Обходная дамба на правом берегу реки Кубани от ПК 1438+00 до ПК 1444+00», выполненная в 2007 году.

2. Климатическая, географическая и инженерно-геологическая характеристики района строительства

2.1. Местоположение

Линейный объект "Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки в Краснодарском крае. 1-я очередь строительства. Обходная дамба на правом берегу реки Кубани от ПК 1438+00 до ПК 1444+00" расположен в Темрюкском районе Краснодарского края, у южной границы Курчанского сельского поселения на берегу реки Кубани, вблизи границы с Крымским районом. Трасса линейного объекта проходит по правому берегу реки Кубани.



Обзорная схема – 2.1

2.2. Климат

Район изысканий расположен в западной части Краснодарского края. По климатическому районированию для строительства трасса относится к району III Б (согласно СНиП 23-01-99*).

Важным фактором, влияющим на климат района, является циркуляция атмосферы. Здесь преобладают массы континентального воздуха умеренных широт. Приходящие извне воздушные массы атлантического, арктического и тропического происхождения обычно бывают уже в значительной степени трансформированными и вскоре окончательно перерождаются в континентальный воздух умеренных широт, что и обуславливает умеренно-континентальный климат района.

Установлению мягкой, неустойчивой, с длительными оттепелями и значительными кратковременными понижениями температур воздуха зимы способствует открытость района для вторжения холодных и теплых воздушных масс.

Весна ранняя, влажная, с возвратами холодов. Циклоническая деятельность и меридиональный обмен воздушных масс весной и в начале лета обуславливает заметное увеличение числа гроз и ливневых дождей в этот период.

Устойчивая, жаркая, сухая погода летом периодически нарушается прорывами западных и южных циклонов, вызывающих сильные ливневые дожди.

Ослабление межширотного обмена в июле-августе и вторжение континентального тропического воздуха степей и пустынь обеспечивает сухую жаркую погоду летом и устойчивую тёплую - осенью.

Прорывы западных и южных циклонов редко нарушают такую погоду сильными ливневыми осадками.

Оценка основных элементов климата выполнена на основании данных наблюдений по метеостанции, за период наблюдений по 2002 год включительно, представленным Северо-Кавказским Гидрометцентром г. Ростов-на-Дону. Привлечены материалы СНиП 23-01-99 (Строительная климатология), СНиП 2.02.01-83* (Основания зданий и сооружений), СНиП 2.01.07-85 (Карты районирования СССР по климатическим характеристикам), "Правил устройства электроустановок" (изд. 6, 2001 г).

Среднегодовая температура воздуха за многолетний период составляет 11,2оС. Среднемесячная температура самого холодного месяца, января, составляет минус 1,1оС, самого теплого, июля – 23,4оС.

Абсолютный максимум температуры воздуха достигает 42оС, абсолютный минимум - минус 36оС. Амплитуда колебания абсолютных температур воздуха 78оС. Средняя годовая из абсолютных минимумов температура воздуха – минус 24,7оС.

Значения основных климатических элементов приведены в таблице 2.1.1

Таблица 2.1.1

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, °С													
Средняя	-1,1	-0,3	4,5	11,5	17,0	20,8	23,4	22,8	17,7	11,5	5,6	1,2	11,2
Абс. минимум	-36	-33	-26	-10	-2	4	8	4	-2	-10	-23	-29	-36
Абс. максим.	21	22	29	35	34	38	41	42	37	34	30	23	42
Температура почвы, °С													
Средняя	-1	0	5	14	21	26	29	27	20	12	6	1	13
Абс. максим.	23	33	44	54	61	66	67	66	56	46	36	25	67
Абс. минимум	-34	-36	-32	-8	-1	3	7	4	-3	-12	-20	-29	-36
Осадки, мм													
Средняя сумма	57	50	53	53	64	75	58	52	41	55	66	73	697
Макс. суточная сумма	51	38	55	66	74	107	67	62	58	47	53	47	107

Устойчивый переход средней суточной температуры воздуха ниже 0оС происходит во второй половине декабря, выше 0оС – во второй половине февраля.

Число дней с температурой, превышающей 0оС – 298. Число дней с температурой ниже 0оС – 67.

Первые заморозки отмечаются во второй половине октября. В отдельные годы заморозки возможны во второй половине сентября.

Зима устанавливается обычно во второй половине декабря и длится немногим более двух месяцев.

Расчетные температуры наружного воздуха холодного периода года:

1) наиболее холодных суток обеспеченностью 98% (повторяемостью один раз в 50 лет) – минус 27оС, обеспеченностью 92% (один раз в 12,5 лет) – минус 23оС;

2) наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 98% – минус 23оС, обеспеченностью 92% – минус 19оС;

3) средняя температура воздуха обеспеченностью 94% (повторяемостью один раз в 16,7 лет), которая соответствует температуре воздуха наиболее холодного периода (зимняя вентиляционная) – минус 7оС;

4) средняя суточная амплитуда температуры наиболее холодного месяца 8,1оС;

5) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0оС – 49 дней, средняя температура периода – минус 1,2оС;

6) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 8оС – 149 дней, средняя температура периода – 2,0оС;

7) продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ниже 10оС – 168 дней, средняя температура периода – 2,8оС.

Расчетные температуры воздуха тёплого периода года:

1) температура воздуха обеспеченностью 95% (повторяемостью один раз в 20 лет) – 27,4оС, обеспеченностью 98% (один раз в 50 лет) – 31,1оС;

2) средняя максимальная температуры воздуха наиболее тёплого месяца 29,8оС;

3) средняя суточная амплитуда температуры наиболее тёплого месяца 13,2оС;

Среднегодовая температура поверхности почвы 13оС. Абсолютная максимальная температура на почве составляет 67оС, абсолютная минимальная – минус 36оС.

Первые заморозки на почве осенью отмечены в начале второй декады октября, последние заморозки весной – в третьей декаде апреля. Средняя продолжительность безморозного периода на почве 175 дней.

Период, в который отмечается промерзание почвы – декабрь-март.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта (под оголенной поверхностью), составляет 80 см (согласно п. 2.27 СНиП 2.02.01-83*).

Среднегодовое количество осадков 697 мм. В тёплый период года, с апреля по октябрь, выпадает 398 мм осадков (57% от годового количества осадков), в холодный, с ноября по март – 299 мм (43%). Суммы осадков год от года могут заметно отклоняться от среднего значения. Зимой осадки выпадают в виде дождя и мокрого снега. Наибольшее среднемесячное количество осадков выпадает в июне-июле и ноябре-декабре, наименьшее - в сентябре. Режим выпадения летних осадков часто ливневой. Суточный максимум осадков 107 мм.

Нередко дожди сопровождаются грозами, иногда градом. Среднее число дней в году с грозами - 30, наибольшее - 53. Средняя продолжительность грозы за год 60 часов. Грозы возможны в любое время года, но чаще бывают с мая по август. Среднее число дней в году градом – 1,4, наибольшее – 5.

Снежный покров бывает ежегодно, но отличается неустойчивостью. Устойчивого снежного покрова не бывает в 72% случаев.

В период предзимья, вследствие частой смены температуры воздуха, происходит неоднократная смена похолоданий с установлением снежного покрова и оттепелей с полным сходом снега.

Средняя дата появления снежного покрова 5 декабря. Вследствие отсутствия устойчивого снежного покрова более чем в 50% зим, средние даты его образования и разрушения не приводятся. Среднее число дней со снежным покровом 38. Средняя дата схода снежного покрова 13 марта.

Средняя декадная высота снежного покрова на открытой местности, из наибольших - 13 см, максимальная декадная из наблюдений - 71 см.

Средняя плотность снега на открытой местности при наибольшей декадной высоте – 0,17 г/см3; средний запас воды в снеге из наибольших за зиму - 46 мм; максимальный вес снегового покрова 5% обеспеченности – 1,13 кПа.

Возможны метели. Среднее число дней в году с метелью - 2, наибольшее - 13 дней. Период, в который бывают метели ноябрь-март.

Преобладающими в течение года являются ветры восточного и северо-восточного направлений, однако в летние месяцы увеличивается повторяемость ветров юго-западного, западного и юго-восточного направления. Роза ветров представлена на рис. 1

Среднегодовая скорость ветра 2,6 м/с, максимальная – 40 м/с. Средняя месячная, годовая и наибольшая скорости ветра приведены в таблице 2.1.2

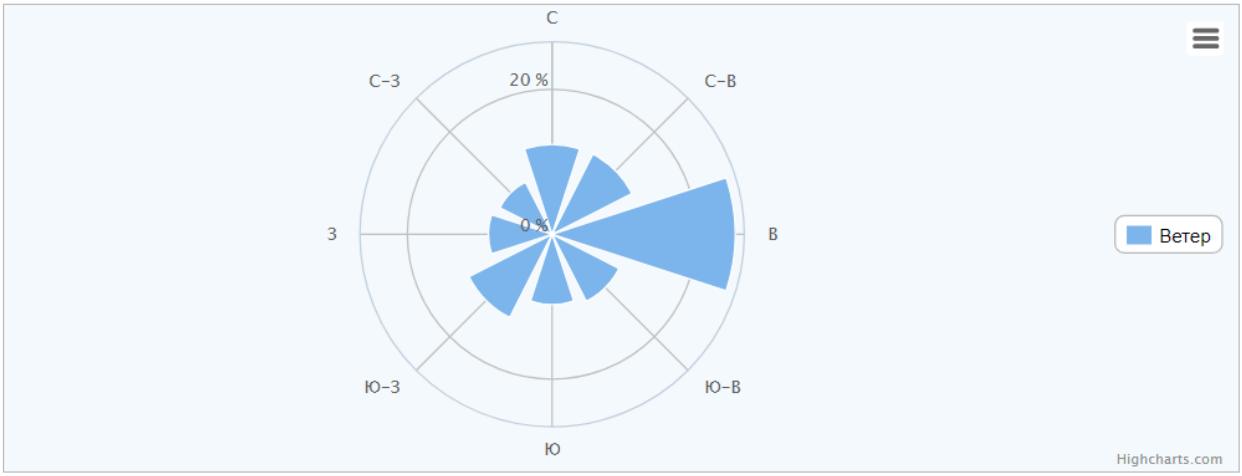


График ветра (направление - откуда дует ветер) в Темрюке, с усредненными значениями согласно нашим данным.

С ▼ Северный	С-В ▲ Северо-Восто...	В ◄ Восточный	Ю-В ▼ Юго-Восточный	Ю ▲ Южный	Ю-З ◄ Южный-Запад...	З ► Западный	С-З ▲ Северо-Запад...
12.4%	**12.4%**	**25.3%**	**10.4%**	**9.7%**	**12.9%**	**8.8%**	**8.1%**

Таблица 2.1.2

Характеристика	*I*	*II*	*III*	*IV*	*V*	*VI*	*VII*	*VIII*	*IX*	*X*	*XI*	*XII*	*Год*
Ветер, м/с													
Средняя	2,8	3,1	3,4	3,1	2,8	2,5	2,4	2,3	2,2	2,3	2,5	2,7	2,6
Максимальная	34	28	40	25	20	17	18	17	20	28	17	20	40

Наибольшие скорости ветра (м/с) различной вероятности приведены в таблице 2.1.3

Таблица 2.1.3

Скорость ветра (м/с), возможная 1 раз в		
5 лет	*10 лет*	*15 лет*
22	*28*	*32*

Среднее число дней за год со скоростью ветра > 15 м/с – 1,7, наибольшее – 52. Среднее и наибольшее число дней со скоростью ветра > 15 м/с приведено в таблице 2.1.4

Таблица 2.1.4

Характеристика	*I*	*II*	*III*	*IV*	*V*	*VI*	*VII*	*VIII*	*IX*	*X*	*XI*	*XII*	*Год*
Число дней со скоростью > 15 м/с													
Среднее	2,1	2,1	3,3	2,2	1,2	0,6	0,6	0,7	0,9	1,0	1,1	1,6	1,7
Наибольшее	12	7	11	12	8	7	6	6	5	7	7	8	52

Месячная и годовая повторяемость направлений ветра и штилей (%), приведены в таблице 2.1.5

Таблица 2.1.5

Ме-ц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Ш-ль
I	5	19	27	6	7	13	15	8	19
II	4	20	27	6	6	15	14	8	15
III	5	21	28	5	6	14	14	7	16
IV	5	16	25	5	8	19	14	8	16
V	4	16	21	6	8	19	17	9	18
VI	6	14	18	5	9	21	18	9	20
VII	9	16	17	4	7	16	19	12	21
VIII	9	19	21	5	7	12	16	11	23
IX	7	20	23	4	6	14	16	10	26
X	7	21	25	4	6	13	16	8	28
XI	5	20	28	6	7	13	13	8	24
XII	5	21	24	6	8	15	13	8	19
Год	6	19	23	5	7	15	16	9	20

Туманы возможны в любое время года, максимум их бывает в период с октября по март. Среднее число дней в году с туманами 27, наибольшее-54. Туманы большей частью непродолжительные и образуются в утренние часы.

Среднее и наибольшее число дней с туманом приведено в таблице 2.1.6

Таблица 2.1.6

Характе-ристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Число дней с туманами													
Среднее	4	3	2	2	1	0,5	0,4	0,4	2	4	4	5	27
Наибольшее	10	12	9	5	5	3	3	3	6	10	12	12	54

Зимы сопровождаются гололёдно-изморозевыми явлениями. Число дней в году с гололёдно-изморозевыми явлениями приведено в таблице 2.1.7.

Таблица 2.1.7

Характер отложений	Число дней
Гололед	3,0
Изморозь	4,0
Мокрый снег	1,0
Сложное отложение	1,0

Максимальная величина отложений на один погонный метр провода по большому и малому диаметрам и максимальный вес отложений по наблюдениям приведены в таблице 2.1.8.

Таблица 2.1.8

Характер отложений	Максимальная величина отложения, мм		Вес отложений на 1 пог. метр, г
	большой диаметр	малый диаметр	
Гололёд	26	20	304
Изморозь	24	23	160
Мокрый снег	115	95	752
Сложное отложение	17	15	64

Наибольшая непрерывная продолжительность обледенения: при гололеде – 175 часов, при изморози – 46 часов.

Нормативная толщина стенки гололёда (приведённая к плотности 0,9 г/см3, на проводе диаметром 10 мм и высоте подвеса 10 м), повторяемостью один раз в 10 лет – 30 мм.

Согласно СНКК 20-302-2002 Темрюкский район относится ко II снеговому району с расчетным значением веса снегового покрова земли 0,9 кПа.

Согласно СНКК 20-302-2002 Темрюкский район относится к III ветровому району с расчетным значением ветрового давления 0,45 кПа.

2.3. Геоморфология. Рельеф

Темрюкский район расположен в зоне западно-предкавказских карбонатных черноземов глинистых и тяжелосуглинистых. Материнскими почвообразующими породами являются лессовидные глины, которые подстилаются красно-бурыми гипсоносными глинами. Почвенный покров весьма однороден. Почвы, в основном представлены следующими почвенными разностями, залегающими большими массивами сообразно рельефу: западно-предкавказскими карбонатными маломощными черноземами и западно-предкавказскими среднемощными слабокарбонатными черноземами. Долины балок представлены делювиально-аллювиальными почвами. Западно-предкавказские черноземы являются одними из лучших почв Краснодарского края по своим физико-химическим свойствам.

Район расположен в зоне сейсмической активности. Нередко эпицентр землетрясения находится в Черном море, а сейсмические волны достигают прибрежных городов и даже Краснодара. За всю историю наблюдений сильных землетрясений в городе зафиксировано не было, однако в 1978 и в 2002 годах наблюдались землетрясение интенсивностью от 4 до 5 баллов. Согласно геоморфологическому районированию Сафронова И.Н. исследуемая территория относится к провинции Предкавказья, к области аккумулятивных равнин Кубанской впадины, к району аллювиальных четвертичных равнин и террас низовий Кубани с покровом лессов.

В геологическом строении участка работ принимают участие техногенные и эолово-делювиальные.

В пределах площадки изысканий инженерно-геологический разрез изучен до глубины 4,0 м и представлен грунтами приведенными ниже.

Элювиальные отложения

Техногенные отложеня (tQIV)–Представлены гравием, песком, суглинком с включением строительных и бытовых отходовс поверхности перекрытые асфальтобетоном. Вскрыты до глубины 0,5м.

Эолово-делювиальные отложения(vdQIII) - Представлены суглинком желто-коричневым тяжелым полутвердым. Вскрыты на глубинах от 0,4-0,5 до 4,0 м. Мощность слоя 3,5-3,6 м.

В тектоническом отношении участок исследований расположен в пределах Западно-Кубанского краевого прогиба Азово-Кубанской впадины, представляющего собой глубокопогруженную структуру, сформировавшуюся на подвижном крае эпигерцинской Скифской плиты, фундамент которой опущен здесь на 10 км. С северо-востока прогиб ограничен Новотитаровским глубинным разломом, по которому контактирует с Тимашевской ступенью и Адыгейским выступом, а на юго-западе - с Ахтырской шовной зоной.

Южный борт прогиба, сопряженный по Ахтырской шовной зоне с сооружениями Большого Кавказа представляет собой узкую сложнопостроенную складчатую область. Северный борт прогиба устанавливается по флексурному перегибу в отложениях олигоцен-миоцена и является отражением Новотитаровского глубинного разлома, по которому, в свою очередь, проходит южная граница Тимашевской ступени.

С востока к Западно-Кубанскому прогибу по Ладожскому субмеридиональному сбросу примыкает Восточно-Кубанская впадина, представляющая крупную внутриплатформенную депрессию северо-западного простирания.

Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия на исследуемой площадке отсутствуют.

Во время выполнения буровых работ ни в одной из скважин грунтовые воды вскрыты не были.

Грунтовые условия

Физико-механические свойства грунтов, слагающих участок изысканий, изучены в лабораторных условиях по15 монолитам естественной влажности.

На основании ГОСТ 25100-95 грунты, слагающие площадку, относятся к классам природных дисперсных, группе связных, подгруппе осадочных, типу минеральных и полиминеральных, виду – глинистых. В результате анализа пространственной изменчивости физических, прочностных и деформационных характеристик грунта в пределах его вскрытой мощности с учетом особенностей геологического строения территории, на участке

проектируемого строительства выделено2 инженерно-геологический элемента (ИГЭ).

Грунты насыпного слоя (tQIV) в самостоятельное ИГЭ не выделялись ввиду того, что служить вмещающими грунтами для проектируемых конструкций они не будут.

Статистическая обработка лабораторных данных проведена по методике ГОСТ 20522-95.

ИГЭ-1 Суглинок тяжелый полутвердый, просадочный - 1830кг/м3.

Нормативное значение модуля общей деформации Ео=4,57 МПа, удельного сцепления С=24 кПа, угла внутреннего трения ф=18 °.

Грунты неагрессивны к железобетонным конструкциям.

К специфическим грунтам на территории изысканий относятся:

- насыпные грунты
- просадочные грунты

Насыпные грунты вскрыты до глубины 0,5-0,4 м, представлены гравием, песком, суглинком с включением строительных и бытовых отходов с поверхности перекрытые асфальтобетоном, давность отсыпки 10-15 лет. Уплотнение под собственным весом продолжается. Мощность слоя до -0,4-0,5 м.

Просадка - способность грунтов быстро и значительно уплотняться при замачивании.

В пределах толщи грунтов тип грунтовых условий по просадочности – I. Просадка грунта под собственным весом отсутствует.

Начальное просадочное давление – 91 кПа.

3. Описание принципиальных проектных решений

Данный участок обходной дамбы соответствует участку обходной дамбы от ПК 1438+00 до ПК 1442+00, предусмотренного в составе вышеупомянутого ТЭО (проект), при этом ПК 1438+00 соответствует ПК1439+92 РД "Досыпка дамбы на правом берегу р. Кубани от ПК 1342+00 до ПК 1640+00". При проектировании использована топографическая съемка, сделанная в мае 2007 г. ОАО "Кубаньводпроект". При устройстве обходной дамбы обвалования параметры стандартного уплотнения насыпи следующие:

1. Оптимальная влажность Wopt=22%
2. Максимальная плотность сухого грунта pdmax=1,59 т/м3
3. Контроль качества уплотнения производить с учетом коэффициента Купл=0.95 к pdmax

Ведомость объемов работ №1
по устройству обходной дамбы на правом берегу р. Кубани
от ПК 1438+00 до ПК 1444+00

№/№	Наименование вида работ	Ед.изм	Коли-чество	Примеча-ние
1	2	3	4	5
	I. Подготовительные работы			
1.	Уборка камыша	га	1,85	
2	Очистка площадей от кустарника и мелколесья	га	0,55	
3	Раскорчевка деревьев диаметром более 32см.	шт.	33	
4	Водоотлив насосами НЦС-1 производительностью 120м3/час мощностью 6,96кв.	м/час	360	
	II. Основные работы			
1	Снятие растительного слоя с перемещением до 30 м во временный кавальер	$м^3$	3385	
2.	Разработка ступеней для сопряжения с существующей дамбой (во временный кавальер)	$м^3$	427	
3	Рыхление основания дамбы	$м^2$	12295	
4.	Уплотнение основания дамбы	$м^2$	12295	
5	Разработка грунта II группы (кавальеры вдоль каналов) с погрузкой в а/самосвалы с перемещением до 9км	$м^3$	34732	
6	Устройство качественной насыпи дамбы обвалования	$м^3$	34732	
7	Перемещение разрыхленного растительного грунта бульдозером до 30м (возврат)	$м^3$	3385	
8	Разработка разрыхленного растительного грунта экскаватором с отсыпкой на откосы проектируемой дамбы	$м^3$	3385	
9.	Планировка верха дамбы	$м^2$	2700	
10.	Планировка откосов дамбы	$м^2$	9410	
11	Посев трав по откосам дамбы	$м^2$	9410	
12	Перезахоронение	тыс.руб.	50	В ценах III кв.2007г.

Наименование	"Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки в Краснодарском крае. 1-я очередь строительства. Обходная дамба на правом берегу реки Кубани от ПК 1438+00 до ПК 1444+00"
Местоположение объекта	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район
Объект проектирования	Обходная дамба
Протяженность	618,5 м

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Ширина и протяженность границ зон планируемого размещения линейного объекта "Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки в Краснодарском крае. 1-я очередь строительства. Обходная дамба на правом берегу реки Кубани от ПК 1438+00 до ПК 1444+00" определялись в зависимости от необходимости реконструкции участков существующей противопаводковой системы обвалования реки Кубани.

5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства подлежащих переустройству и переносу

Документацией по планировке и межеванию территории линейного объекта "Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки в Краснодарском крае. 1-я очередь строительства. Обходная дамба на правом берегу реки Кубани от ПК 1438+00 до ПК 1444+00" предусмотрена реконструкция участка существующей противопаводковой системы обвалования реки Кубани.

6. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

Документацией по планировке территории линейного объекта "Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки в Краснодарском крае. 1-я очередь строительства. Обходная дамба на правом берегу реки Кубани от ПК 1438+00 до ПК 1444+00" предусмотрена реконструкция критических на данный момент участков в общей системе обвалования рек Кубани и Протоки ниже створа Краснодарского водохранилища.

Согласно правилам землепользования и застройки Курчанского сельского поселения, утвержденным XXXIX сессией Совета Муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года №376, земельный участок расположен в границах территории, градостроительные регламенты на которую не установлены:

- Земли, покрытые поверхностными водоемами.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в индивидуальном порядке (применительно к каждому земельному участку, объекту) в соответствии с Водным кодексом РФ, порядок об охране и использованию земель водного фонда регулируется Водным кодексом, Земельным кодексом РФ.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, строительство которых не завершено), существующими и строящимися

Ведомость пересечений линейного объекта с объектами капитального строительства				
№	Кадастровый номер	Наименование	Основные характеристики	Адрес
Границы зон планируемого размещения линейного объекта Не пересекают границы существующих или строящихся объектами капитального строительства				

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Ведомость пересечений линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории			
№ п/п	Наименование объекта кап. строительства, строитель-ство которых запланировано в соответствии с ДПТ	Кадастровый номер	Необходимость реконструкции (переноса, переустройства, переоборудования)
Пересечения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют			

9. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами			
№ п/п	Наименование/разновидность водного объекта	Кадастровый номер водного объекта	Необходимость реконструкции (переноса, переустройства, пе-реоборудования)
Границы зон планируемого размещения линейного объекта не пересекают водные объекты			

10. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Проектная документация по объекту: "Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки в Краснодарском крае. 1-я очередь строительства. Обходная дамба на правом берегу реки Кубани от ПК 1438+00 до ПК 1444+00" разработана на основании Федеральной целевой программы "Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012-2020 годах".

Реконструкция противопаводковой системы обвалования охватывает критические на данный момент, участки в общей системе обвалования рек Кубани и Протоки ниже створа Краснодарского водохранилища. Намечаемые мероприятия по реконструкции противопаводковой системы обвалования расположены на территориях Тахтамукайского района Республики Адыгея, г. Краснодара, Абинского, Крымского, Темрюкского, Славянского, Красноармейского и Калининского районов Краснодарского края.

Система обвалования рек Кубани и Протоки выполняет противопаводковое назначение и участвует совместно с Краснодарским водохранилищем в защите низовья Кубани от затопления и подтопления.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в индивидуальном порядке (применительно к каждому земельному участку, объекту) в соответствии с Водным кодексом РФ, порядок об охране и использованию земель водного фонда регулируется Водным кодексом, Земельным кодексом РФ.

11. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории принимаются в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах.

Согласно правилам землепользования и застройки Курчанского сельского поселения, утвержденным XXXIX сессией Совета Муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года №376, земельный участок расположен в границах территории:

- Земли, покрытые поверхностными водоемами.

12. Обоснования очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории обеспечивается следующим образом:

- обеспечение устойчивого развития территорий;
- установление границ земельного участка, предназначенного для строительства и размещения линейного объекта "Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки в Краснодарском крае. 1-я очередь строительства. Обходная дамба на правом берегу реки Кубани от ПК 1438+00 до ПК 1444+00" ;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

13. Сведения об исходных земельных участках, из которых образуются земельные участки для размещения объекта

Проектом планировки и межевания территории предусмотрено образование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и частей земельных участков из земель сторонних землепользователей, в рамках проекта "Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки в Краснодарском крае. 1-я очередь строительства. Обходная дамба на правом берегу реки Кубани от ПК 1438+00 до ПК 1444+00".

Общая площадь образуемых земельных участков из государственной неразграниченной собственности для размещения линейного объекта в границах кадастрового квартала 23:30:1303000 – 6225 кв.м.

Общая площадь образуемых частей земельных участков из земель сторонних землепользователей для размещения линейного объекта – 9002 кв.м.

Подробная информация о земельных участках, образуемых для размещения линейного объекта, приведена в таблице 13.

Таблица 13 – Ведомость земельных участков образуемых для размещения линейного объекта:

№ п/п	№ участка для размещения объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь образуемых земельных участков и частей земельных участков для размещения объекта, кв.м.	Адрес	Категория	Общая площадь земельного участка согласно сведений ЕГРН, кв.м.	Разрешенное использование исходных земельных участков	Разрешенное использование образуемых земельных участков, устанавливаемое проектом планировки территории	Необходимость изъятия для государственных или муниципальных нужд	Возможные способы образования земельных участков	Обременение/иное право, устанавливаемое проектом планировки территории	Вид права (согласно сведений ЕГРН)	Правообладатель	Лицо, в пользу которого устанавливается обременение/иное право
Общая площадь образуемых земельных участков государственной неразграниченной собственности для размещения линейного объекта в границах кадастрового квартала 23:30:1303000 – 6225 кв.м.:														

1	23:30:13030 00:ЗУ1	в границах кадастрового квартала 23:30:1303000	2529	Краснодарский край, р-н Темрюкский		-	-	Гидротехнические сооружения, код 11.3	-	Образование из государственной неразграниченной собственности	Постоянное (бессрочное) пользование	Государственная неразграниченная собственность	Государственная неразграниченная собственность	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Краснодарскому краю"
2	23:30:13030 00:ЗУ2	в границах кадастрового квартала 23:30:1303000	3696	Краснодарский край, р-н Темрюкский	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	Гидротехнические сооружения, код 11.3	-	Образование из государственной неразграниченной собственности	Постоянное (бессрочное) пользование	Государственная неразграниченная собственность	Государственная неразграниченная собственность	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Краснодарскому краю"
Общая площадь образуемых земельных участков из земель сторонних землепользователей для размещения линейного объекта - 9002 кв.м., в том числе:														
3	23:30:13030 00:21/чзу1	23:30:1303000:21	6989	Краснодарский край, р-н Темрюкский, в границах ГППР "Краснооктябрьский"	Земли сельскохозяйственного назначения	46795655 +/- 59856	Для сельскохозяйственного использования	-	-	Образование части земельного участка	Сервитут	Собственность Постоянное (бессрочное) пользование	Краснодарский край ГППР "Краснооктябрьский"	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Краснодарскому краю"
Общая площадь образуемых земельных участков на зеельном участке с кадастровым номером 23:30:0301000:931 - 2013														

4	23:30:03010000:931/чзу1	23:30:0301000:931	1419	Краснодарский край, р-н Темрюкский	Земли водного фонда	2450000 +/- 4008	Для эксплуатации гидротехнических и иных сооружений	-	-	Образование части земельного участка	Постоянное (бессрочное) пользование	Собственность	Российская Федерация	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Краснодарскому краю"
												Постоянное (бессрочное) пользование	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Краснодарскому краю"	
5	23:30:03010000:931/чзу2	23:30:0301000:931	594	Краснодарский край, р-н Темрюкский	Земли водного фонда	2450000 +/- 4008	Для эксплуатации гидротехнических и иных сооружений	-	-	Образование части земельного участка	Постоянное (бессрочное) пользование	Собственность	Российская Федерация	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Краснодарскому краю"
												Постоянное (бессрочное) пользование	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Краснодарскому краю"	

Общая площадь образуемых земельных участков для размещения линейного объекта составляет 15227 м2.

14. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ п/п	№ участка для размещения объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь образуемых земельных участков	Адрес	Категория	Разрешенное использование исходных земельных участков	Разрешенное использование образуемых земельных участков устанавливаемое проектом планировки территории/Вид обременения образуемых частей земельных участков	Общая площадь земельного участка согласно сведений ГКН, кв.м.	Вид права	Правообладатель
Образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд НЕТ										

15. Сведения о красных линиях

В рамках разработки документации по межеванию территории "Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки в Краснодарском крае. 1-я очередь строительства. Обходная дамба на правом берегу реки Кубани от ПК 1438+00 до ПК 1444+00".определены проектируемые красные линии.

Красные линии запроектированы и назначены согласно РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации. В соответствии п. 3.6. Инструкции красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

16. Учет ограничений использования территории в зонах с особыми условиями использования территорий, на особо охраняемых природных территориях

Согласно генеральному плану Курчанского сельского поселения, утвержденному решением XCII сессии Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 14 августа 2014 года № 355 и также сведениям ЕГРН земельный участок расположен в границах зон:

- Зона санитарной охраны 1-го пояса источника водоснабжения;
- Прибрежной полосы;
- Водоохранной зоны;

Также, согласно сведениям ИСОГД, выданным Управлением архитектуры и градостроительства Администрации МО Темрюкский район, испрашиваемый земельный участок находится в границах территорий:

- Леса высокоствольные;
- Санитарно-защитное озеленение;
- Луга, степи, выпасы скота;
- Водные пространства;
- Заболоченные территории.

17. Территория объектов историко-культурного наследия

Согласно генеральному плану Курчанскогоо сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, в районе расположения линейного объекта "Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки в Краснодарском крае. 1-я очередь строительства. Обходная дамба на правом берегу реки Кубани от ПК 1438+00 до ПК 1444+00". объекты культурного наследия и зоны их охраны отсутствуют.

В соответствии с письмом Управления охраны, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 29.10.12 №78-6302/1201-22, хозяйственное освоение земельного участка согласовано, земельный участок площадью 276 га для объекта «Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки. 1-2 очередь строительства, Краснодарский край», расположенного по адресу: реки Кубань и Протока, левый и правый берег, от Краснодарского водохранилища до устья (г.Краснодар, Красноармейский, Славянский, Калининский, Темрюкский, Абинский, Крымский районы Краснодарского края), согласно представленным документам при условии обязательного выполнения требований.

18. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Возникновение чрезвычайных ситуаций при проведении строительных работ планируемой автомобильной дороги, сетей водопровода и кабельных линий связей маловероятно, но полностью не исключено.

Границы зон чрезвычайных ситуаций определяются назначенными в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации руководителями ликвидации чрезвычайных ситуаций на основе классификации чрезвычайных ситуаций, установленной Правительством Российской Федерации, и по согласованию с исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления, на территориях которых сложились чрезвычайные ситуации.

Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на:

- чрезвычайную ситуацию локального характера, в результате которой территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация и нарушены условия жизнедеятельности людей (далее – зона чрезвычайной ситуации), не выходит за пределы территории объекта, при этом количество людей, погибших или получивших ущерб здоровью (далее – количество пострадавших), составляет не более 10 человек либо размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь (далее – размер материального ущерба) составляет не более 100 тыс. рублей;
- чрезвычайную ситуацию муниципального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного поселения или внутригородской территории города федерального значения, при этом количество пострадавших составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 5 млн. рублей, а также данная чрезвычайная ситуация не может быть отнесена к чрезвычайной ситуации локального характера;
- чрезвычайную ситуацию межмуниципального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации затрагивает территорию двух и более поселений, внутригородских территорий города федерального значения или межселенную территорию, при этом количество пострадавших составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 5 млн. рублей;
- чрезвычайную ситуацию регионального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации не выходит за пределы территории одного субъекта Российской Федерации, при этом количество пострадавших составляет свыше 50 человек, но не более 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 5 млн. рублей, но не более 500 млн. рублей;
- чрезвычайную ситуацию межрегионального характера, в результате которой зона чрезвычайной ситуации затрагивает территорию двух и более субъектов Российской Федерации, при этом количество постра-

давших составляет свыше 50 человек, но не более 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 5 млн. рублей, но не более 500 млн. рублей;

- чрезвычайную ситуацию федерального характера, в результате которой количество пострадавших составляет свыше 500 человек либо размер материального ущерба составляет свыше 500 млн. рублей.

В соответствии со ст. 7 Федерального закона от 21.12.1994 №68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно.

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Объем и содержание мероприятий, определяются исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств, включая силы и средства гражданской обороны.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых сложилась чрезвычайная ситуация. При недостаточности вышеуказанных сил и средств, привлекаются силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

19. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В соответствии с законодательством РФ, при строительстве данного объекта необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей природной среды.

Процесс строительства не должен оказывать негативного воздействия на близлежащие территории.

При эксплуатации строительных машин, механизмов, транспортных средств и другого оборудования не допускается загрязнение территории строительства горюче-смазочными материалами и другими отходами, сжигание мусора, закапывание бракованных конструкций и изделий.
Для сбора хозяйственно-бытового мусора устанавливать мусорные контейнеры.

Масла со всех агрегатов и механизмов собираются в специальные емкости (бочки и др.) на базе строительной организации и отправляются на регенерацию.

При случайном или аварийном разливе нефтепродукта на грунт в пределах стройплощадки принимаются меры по механическому удалению пролитой жидкости, а загрязненный грунт должен сразу же смешиваться с каким-либо сорбирующим материалом (торфом, древесной стружкой, опилками, песком), после чего смесь вывозится в специальные места захоронения отходов, согласованные с местными контролирующими органами.

Твердые производственные отходы и хозяйственно-бытовые отходы собираются в специально установленные на площадке баки и регулярно вывозятся в места, отведенные местными контролирующими органами – на свалку.

В целях охраны поверхностных и подземных вод, при проведении строительных работ:

– сбор хозяйственно-бытовых стоков на площадке строительства осуществляется в металлические ёмкости. Сброс хозяйственно-бытовых стоков на рельеф или в водоток категорически запрещён.

– при откачке стоков, в целях предотвращения загрязнения поверхностных вод, следует применять пневматический способ заполнения нечистотами автоцистерн.

Сбор и накопление отработанных сточных вод в герметических емкостях позволяет предотвратить загрязнение водной среды.

Контроль над выполнением мероприятий по охране природы и состоянием окружающей среды при строительстве осуществляется руководителями подрядных организаций.

Контроль над состоянием природной среды в районах ведения строительно-монтажных работ производится в соответствии с предписаниями местных органов Госкомприроды и Санэпидемслужбы.

20. Результаты инженерных изысканий

Программа комплексных инженерных изысканий для стадии «проектная документация» по объекту: "Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки в Краснодарском крае. 1-я очередь строительства. Обходная дамба на правом берегу реки Кубани от ПК 1438+00 до ПК 1444+00" составлена на основании технического задания.

В соответствии с техническим заданием Заказчика необходимо выполнить следующие виды изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания.

Основными задачами инженерных изысканий являются: комплексное изучение природных и техногенных условий территории проектируемой трассы; уточнение инженерно-геологических условий и прогноз их изменений в период строительства и эксплуатации; получение материалов и данных, необходимых для разработки окончательных объемно-планировочных решений; расчетов оснований, фундаментов и конструкций сооружений; охране окружающей среды; рациональному природопользованию; обоснованию методов производства земляных работ в объеме, достаточном для обоснования проектных решений по строительству; мероприятий по инженерной защите территории и сооружений от опасных геологических и инженерно-геологических процессов, в соответствии с требованиями нормативных документов и техническим заданием.

Нормативные документы

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно - правовые документы:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;

Схема территориального планирования Краснодарского края

Постановление от 12 мая 2017 года N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

Решение Совета муниципального образования Темрюкский район Краснодарского края от 30.03.2007 № 610 "Об утверждении генеральных планов населенных пунктов Курчанского сельского поселения Темрюкского района "

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

Федеральный закон "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.97 №116-ФЗ в редакции Федерального закона №22-ФЗ от 04.03.2013 г.

Постановление от 23 июля 2001 года № 80 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования"

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»

СП 58.13330.2012 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»

СНиП 3.07.01-85 «Гидротехнические сооружения речные»

СНиП 3.07.02-87 «Гидротехнические морские и речные транспортные сооружения»

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»

СНиП 3.07.03-85* «Мелиоративные системы и сооружения»

ТСН 22-302-2000* Краснодарского края (СНКК 22-301-2000*) Строительство в сейсмических районах Краснодарского края

Приложения

КРАСНОДАРСКИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКИ

Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики»
Россия 350000 г. Краснодар ул. Кирова, 131 / Буденного, 119,
Тел.: (861) 259-52-87, 259-34-97, 259-37-53, факс (861) 259-52-87,
www.sro93.ru, e-mail: info@sro93.ru

Исх.№ 5 дата 15.01.2018г.
Вх.№ дата

Члену Союза «СРО «Краснодарские проектировщики»

Обществу с ограниченной ответственностью
«ЮГ ГЕО Альянс» (ИНН 2311151140)
350000, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. им 1 Мая 184, литер А

Уведомление о приеме в члены
саморегулируемой организации

Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики» (вид саморегулируемой организации: СРО основанное на членстве лиц осуществляющих строительство, решение о внесении сведений в Государственный реестр саморегулируемых организаций № 00-01-39/671-СРО, дата включения в реестр сведений 06 июля 2010 г. номер реестровой записи 156, регистрационный номер записи СРО-П-156-06072010, Почтовый адрес (место нахождения) исполнительного органа: 350000, г. Краснодар, ул. Кирова/Буденного, дом 131/119) направляет решение Совета Союза от 15.01.2018г. о приеме **Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс» (ИНН 2311151140)** в члены Союза «СРО «Краснодарские проектировщики».

Приложение: Выписка из протокола заседания Совета Союза «СРО «Краснодарские проектировщики» № 471 от 15.01.2018 г.

Исполнительный директор
Союза «СРО «Краснодарские проектировщики» А.Г. Хот

ИНН 2308165834 КПП 230801001 ОГРН 1102300002397
р/сч. № 40703810200120000005 в Филиале «Южный» ПАО «УРАЛСИБ» г. Краснодар
к/сч № 30101810400000000700 БИК 040349700

№00194

КРАСНОДАРСКИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКИ

ВЫПИСКА
из Реестра членов саморегулируемой организации

06.06.2018 91

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские проектировщики»

350000, Российская Федерация, Краснодарский край г. Краснодар, ул. Кирова-Буденного, 131/119,
www.sro93.ru
СРО-П-156-06072010

N п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	2311151140 Общество с ограниченной ответственностью "ЮГ ГЕО Альянс" ООО "ЮГ ГЕО Альянс" 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая, д. 184, литер А. Регистрационный номер члена 292 15.01.2018
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.01.2018 (протокол Совета № 471) 15.01.2018
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	-
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	а) имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства б) не имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства в) не имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов использования атомной энергии

5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Союза)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	-
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	-
8	Номер и дата выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано взамен ранее выданного свидетельства (номер свидетельства, дата выдачи)	-
9	Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и к которым член саморегулируемой организации имеет свидетельство о допуске: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	-
10	Сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-

Исполнительный директор _____ Хот Алий Гиссович
(подпись)
МП

2

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью 2 (два) листа

Исполнительный директор
Союза «СРО «Краснодарские проектировщики»
_____ А.Г. Хот

СОГЛАСИЕ страхование

8 800 755 00 01
8 495 739 01 01

Договор № 2022202-0843122/17 СРО
страхования гражданской ответственности
за причинение вреда вследствие недостатков работ,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

«16» октября 2017 г. **г. Санкт-Петербург**

Следующие объекты, условия и формы страхования составляют неотъемлемую часть настоящего Договора:

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
Место нахождения: 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая дом 184 литер А
Почтовый адрес: 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Аэродромная, 19
ОГРН 1122311012856
ИНН 2311151140, КПП 231101001
р/с 40702810947300000189 в Филиале "ЮЖНЫЙ" ПАО " БАНК УРАЛСИБ" г. Краснодар
к/с 30101810400000000700, БИК 040349700

СТРАХОВЩИК:

ООО «СК «Согласие» Северо-Западный окружной филиал
Место нахождения: 197374, г.Санкт-Петербург, Торфяная дорога д.7, бизнес-центр «Гулливер 2»
Почтовый адрес: 197374, г.Санкт-Петербург, Торфяная дорога д.7, бизнес-центр «Гулливер 2»
Р/С 40701810980000000034 в Филиале ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ
в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург
БИК 044030704, К/С 30101810200000000704,
ИНН 7706196090, КПП 783543001.
Телефон: (812) 326-13-06

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного настоящим Договором события (страхового случая) выплатить страховое возмещение в пределах установленных настоящим Договором страховых сумм и лимитов возмещения.

ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛИ (ТРЕТЬИ ЛИЦА):

Настоящий Договор заключен в пользу лиц, которым может быть причинен вред (убытки), включая регредиентов, возместившие потерпевшим причиненный вред в соответствии с действующим законодательством (далее – Третьи лица, Выгодоприобретатели).
«Регредиент» - это собственники зданий, сооружений, концессионеры, застройщики, и иные лица, возместившие в соответствии с законодательством Российской Федерации потерпевшим вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, и выплатившие компенсации сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса РФ, имеющие право обратного требования (регресса) в размере возмещенного ими вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда к Страхователю, выполнившему соответствующие работы.
Под иными лицами могут пониматься Лица, несущие солидарную ответственность, страховщики, застраховавшие ответственность регредиентов либо лиц, несущих солидарную ответственность.

УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Настоящий Договор заключен на основании Заявления Страхователя от «16» октября 2017г. (Приложение № 2 к настоящему Договору), и действует в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ООО «СК «Согласия» от «20» июля 2017г. (далее по тексту - Правила страхования) и в соответствии с Дополнительными условиями № 1 (Приложение № 1 к Правилам страхования), Дополнительными условиями № 2 (Приложение № 2 к Правилам страхования) Правила страхования, Дополнительные условия № 1 и Дополнительные условия № 2 являются Приложением № 1 к настоящему Договору.
В случае, если между положениями настоящего Договора и Правилами страхования имеются разногласия, то преимущество имеют положения настоящего Договора.

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:

Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные:
1. с его обязанностью возместить вред, причиненный жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических и/или юридических лиц, государственному и/или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ при осуществлении Застрахованной деятельности;
2. с его обязанностью удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредиентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физического лица, имуществу юридического лица в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения вследствие недостатков работ, при осуществлении Застрахованной деятельности и/или осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты в размере, установленном частью 1 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ;
3. с его обязанностью удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредиентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ, при осуществлении Застрахованной деятельности.
Дополнительно Страховщик возмещает следующие расходы на защиту:
- необходимые и целесообразные расходы Страхователя по предварительному выяснению обстоятельств наступления страхового случая и степени виновности Страхователя;
- необходимые и целесообразные судебные расходы Страхователя по ведению дел по страховым случаям, исключая оплату госпошлины.

СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:

По настоящему Договору в пределах срока, когда действует страхование, устанавливается Основной и Дополнительный сроки страхования согласно разделу **«ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА)»** настоящего Договора.

- **«основной срок страхования»** означает отрезок времени в пределах срока действия договора страхования, в течение которого страхование распространяется на страховые случаи из числа указанных в п. 1.1. настоящего раздела Договора;

- **«дополнительный срок страхования»** означает отрезок времени в пределах срока действия договора страхования, в течение которого страхование распространяется на следующие страховые случаи, указанные в п. 1.2. настоящего раздела Договора.

1.1. Страховым случаем в течение **«Основного срока страхования»** является:

ООО «СК «Согласие». Лицензии ЦБ РФ от 28.05.2015: СИ № 1307, СЛ № 1307, ОС № 1307-03, ОС № 1307-04, ОС № 1307-05, ПС № 1307

СОГЛАСИЕ
страхование

8 800 755 00 01
8 495 739 01 01

1.1.1. Факт возникновения обязанности Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована) возместить вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ Страхователя (Лицом, ответственность которого застрахована) при осуществлении Застрахованной деятельности, с учетом положений (п. 4.4.1. Правил страхования).

1.1.2. Факт возникновения обязанности Страхователя удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредиентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физического лица, имуществу юридического лица в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения вследствие недостатков работ при осуществлении Страхователем Застрахованной деятельности и/или осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты в размере, установленном частью 1 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ (п. 3.2.1. Дополнительных условий страхования № 2 приложение № 2 к Правилам страхования).

1.1.3. Факт возникновения обязанности Страхователя удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредиентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ, допущенных при осуществлении Застрахованной деятельности (п. 3.2.2. Дополнительных условий страхования № 2 приложение № 2 к Правилам страхования).

1.2. Страховым случаем в течение «Дополнительного срока страхования» является:

1.2.1. Факт возникновения обязанности Страхователя возместить вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые выполняются Страхователем (Лицом, ответственность которого застрахована), допущенных в течение Основного срока страхования (п. 3.2.1. Дополнительных условий страхования № 1 приложение № 1 к Правилам страхования).

1.2.2. Факт возникновения обязанности Страхователя удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредиентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу физического лица, имуществу юридического лица в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения вследствие недостатков работ, при осуществлении Страхователем Застрахованной деятельности и/или осуществлением в связи с этим компенсационной выплаты в размере, установленном частью 1 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ, допущенных в течение Основного срока страхования (п. 3.2.5. Дополнительных условий страхования № 1 приложение № 1 к Правилам страхования).

1.2.3. Факт возникновения обязанности Страхователя удовлетворить предъявленные в порядке регресса обоснованные требования о возмещении расходов регредиентов, связанных с возмещением ими вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения многоквартирного дома, части такого дома, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ, допущенных при осуществлении Застрахованной деятельности, в течение Основного срока страхования (п. 3.2.7. Дополнительных условий страхования № 1 приложение № 1 к Правилам страхования).

При этом моментом наступления страхового случая считается момент времени, когда был причинен вред Третьим лицам.

Под Требованием о возмещении вреда в целях настоящего Договора понимается:

- любая письменная претензия, требование о возмещении вреда, исковое заявление, поданные Третьими лицами против Страхователя в связи с осуществлением им Застрахованной деятельности,
-регрессные требования о возмещении убытков, причиненных Третьим лицам и имеющим право обратного требования в соответствии с законодательством Российской Федерации к Страхователю вследствие недостатков работ, допущенных им при осуществлении Застрахованной деятельности;
- любое обстоятельство, о котором стало известно Страхователю и которое впоследствии может привести к предъявлению письменных претензий, требований о возмещении вреда, исковых заявлений и регрессных требований о возмещении убытков. Указанное обстоятельство рассматривается в качестве Требования только в случае, если Страхователь в своем письменном уведомлении Страховщику точно сформулирует, почему предъявление Требования может вытекать из данного обстоятельства и от кого такие претензии могут последовать.

ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

В целях настоящего Договора страхования застрахованной деятельностью является выполнение Страхователем (Застрахованным лицом) работ по договорам о подготовке проектной документации для объектов капитального строительства в соответствии с законодательством РФ в период его членства в СРО (далее по тексту – СРО), указанному в Заявлении (Приложение №2 к настоящему договору).

Указанные работы Страхователь имеет право проводить в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

При этом страховая защита по настоящему Договору распространяется на случаи причинения вреда, имевшие место в течение Периода страхования и ставшие следствием осуществления Страхователем:

– работ по договорам о подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, на которые им были получены в установленном порядке Свидетельства о допуске к работам, выданные СРО, если получение такого Свидетельства на момент выполнения работ требовалось в соответствии с законодательством РФ, при условии, что недостаток таких работ был совершен в течение Ретроактивного периода, установленного по настоящему Договору, но не позднее 30.06.2017г. (включительно);

– работ по договорам о подготовке проектной документации для объектов капитального строительства в соответствии с законодательством РФ, при условии, что недостаток таких работ был совершен после 01.07.2017г. (включительно).

ИСКЛЮЧЕНИЯ:

1. Страховщик освобождается от обязанности по выплате страхового возмещения в случаях причинения вреда вследствие:

- военных действий, маневров или иных военных мероприятий;
- событий, связанных с воздействием ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- гражданской войны, народных волнений или забастовок;
- изъятия, конфискации, реквизиции, ареста, повреждения или уничтожения объекта капитального строительства или иного имущества физических и юридических лиц по распоряжению государственных органов или иных органов власти;
- воздействия асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксида, мочевинного формальдегида или их компонентов, плесени, грибка.

2. Не являются страховым случаем события:

- если вред причинен вследствие повреждения, уничтожения или порчи имущества, которое Страхователь, взял в аренду, прокат, лизинг или в залог, либо принял на хранение по договору или в качестве дополнительной услуги.
- если вред причинен вследствие неплатежеспособности или банкротства Страхователя.
- если причинение вреда третьим лицам произошло вследствие террористических действий или актов;
- если причинение вреда третьим лицам произошло вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора Страхователем (в том числе в связи с нарушением сроков контрактных работ);
- если причинение вреда третьим лицам произошло при осуществлении Страхователем, эксплуатации автомобилей,

ООО «СК «Согласие». Лицензии ЦБ РФ от 25.05.2015: СИ № 1307, СЛ № 1307, ОС № 1307-03, ОС № 1307-04, ОС № 1307-05, ПС № 1307

ОРИГИНАЛ

СОГЛАСИЕ страхование

8 800 755 00 01
8 495 739 01 01

предназначенных для движения по дорогам общего пользования и с эксплуатацией воздушных и водных судов, железнодорожного транспорта;
- если причинение вреда третьим лицам произошло вследствие опасных природных явлений (стихийных явлений);
- если причинение вреда третьим лицам произошло вследствие их умышленных действий;
- если причинение вреда третьим лицам произошло в связи с недостатками работ и фактами причинения вреда (далее - страховые события), которые на дату начала действия договора страхования были известны Страхователю, или Страхователь, должен (должно) был(-о) предвидеть, что такие страховые события могут привести к предъявлению в их адрес искового требования;
- если причинение вреда произошло в результате выполнения работ, на которые Страхователь не имеет допуска согласно Свидетельства о допуске (если наличие такого свидетельства требовалось по Закону);
- если причинение вреда третьим лицам произошло при выполнении застрахованной деятельности Страхователем, не являющимся на момент причинения вреда действующим членом СРО;
- если причинение вреда третьим лицам произошло вследствие чрезвычайного и непредотвратимого при данных условиях обстоятельства (непреодолимой силы).

3. Страховщик освобождается от возмещения расходов, связанных непосредственно с восстановлением поврежденного (погибшего) объекта капитального строительства (не покрывается ущерб, причиненный в результате повреждения, уничтожения, разрушения, порчи самого объекта капитального строительства, являющегося предметом договора строительного подряда; строительным материалам, конструкциям, монтируемому оборудованию и т.п., являющихся частью объекта капитального строительства или находящихся на строительной площадке в целях их последующего использования для строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства; зданиям, строениям, сооружениям, которые являются полностью или в части результатом осуществляемых лицом, ответственность которого застрахована, строительных работ, либо частям таких зданий, строений, сооружений; оборудованию, оснастке строительной или монтажной площадки, используемых для производства строительных работ, относящихся к Застрахованной деятельности).

4. Страховая защита не распространяется на любого рода косвенные убытки физических и юридических лиц (в том числе: неполученные доходы (упущенная выгода); убытки, вызванные фактической или предполагаемой клеветой или иными дискредитирующими, порочащими материалами; убытки, вызванные действительными или предполагаемыми фактами недобросовестной конкуренции, действительными или предполагаемыми нарушениями патентного или авторского права).

Указанный перечень исключений является исчерпывающим. В случае, если указанные исключения из страхового покрытия не соответствуют Правилам страхования, то превалирующую силу имеют положения настоящего Договора.

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА):

Договор страхования заключен на срок 4 года с 00 ч. 00 мин. «16» октября 2017 г. по 24 ч. 00 мин. «15» октября 2021г., в том числе:
Основной срок страхования – 1 год с 00 ч. 00 мин. «16» октября 2017г. по 24ч. 00 мин. «15» октября 2018г.
Дополнительный срок страхования – 3 года с 00 ч. 00 мин. «16» октября 2018г. по 24 ч. 00 мин. «15» октября 2021г.

РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:

Страхование, обусловленное пунктом 1.1. раздела «СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ» настоящего Договора распространяется на недостатки, имевшие место с даты получения Страхователем первого Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного СРО (если на момент вступления Свидетельство требовалось в соответствии с законодательством РФ) или с даты начала членства в СРО), и непосредственно проявившиеся (и требование о возмещении вреда и/или требование о возмещении убытков, предъявленное в порядке регресса от регредиентов предъявлено) в течение Основного срока страхования.

СТРАХОВАЯ СУММА:

Страховая сумма по настоящему Договору в отношении возмещения вреда, причиненного Третьим лицам, устанавливается в размере **5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей.**
Лимит возмещения в отношении расходов на защиту устанавливается в размере 10% (Десять процентов) от Страховой суммы указанной в настоящем разделе.

СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

Страховая премия по настоящему Договору составляет **9 000,00 (Девять тысяч рублей)** за период страхования.
Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по **21 октября 2017г.**
Договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами, при условии оплаты страховой премии в сроки, предусмотренные настоящим разделом Договора страхования.

ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Российская Федерация.

РАЗМЕР СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ:

1. Размер страховой выплаты по настоящему Договору включает в себя:
1.1. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, определенного в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также возмещение компенсаций сверх причинения вреда в размере и порядке, предусмотренном статьей 60 Градостроительного Кодекса РФ;
1.2. Возмещение реального ущерба, возникшего в результате повреждения, полной или конструктивной гибели имущества (вещей) Третьих лиц, которое включает:
- действительную стоимость погибшего имущества на день причинения вреда за вычетом стоимости остатков, пригодных для дальнейшего использования – в случае полной гибели (утраты) имущества;
- расходы по ремонту (восстановлению) поврежденного имущества. В расходы по ремонту (восстановлению) включаются необходимые и целесообразные затраты на приобретение материалов, запасных частей и оплата работ по ремонту (восстановлению) – при повреждении имущества;
- расходы по утилизации погибшего имущества, если утилизация должна быть произведена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации – в пределах 10% от действительной стоимости имущества на день причинения вреда;
1.3. Вред окружающей среде, который определяется в соответствии с утвержденными в установленном законодательством Российской Федерации порядке таксами и методиками исчисления размера вреда окружающей среде, а при их отсутствии – исходя из фактических затрат на восстановление нарушенного состояния окружающей среды, с учетом понесенных убытков, размер которых определяется судом, однако исключая упущенную выгоду;
1.4. Убытки (расходы), причиненные (возникшие) собственнику здания, сооружения, концессионеру, застройщику, техническому заказчику, в размере возмещенного ими Третьим лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненного вреда и выплаченной компенсации сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации
1.5. Размер убытков определяется в соответствии с положениями Раздела 11 Правил страхования;
1.6. Расходы Страхователя, произведенные в целях уменьшения убытков, если такие расходы были произведены для выполнения указаний Страховщика, такие расходы должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными;
Согласованные со Страховщиком расходы Страхователя на защиту, размер которых определяется разделом «Страховая сумма» настоящего Договора.
2. В случае, когда с предварительного письменного согласия Страховщика и в согласованном со Страховщиком размере или

СОГЛАСИЕ
страхование

8 800 755 00 01
8 495 739 01 01

по судебному решению Страхователь самостоятельно компенсировал причиненный вред, Страховщик обязан выплатить страховое возмещение Страхователю после предоставления последним, в дополнение к иным необходимым документам, документального подтверждения о выплате Выгодоприобретателю возмещения и его размере.

3. В случае, когда следующие лица:

а) саморегулируемая организация, если Страхователь, на момент выполнения работ имел свидетельство о допуске к таким работам, выданное этой саморегулируемой организацией или Национальное объединение саморегулируемых организаций соответствующего вида в случае исключения сведений об этой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в пределах средств компенсационного фонда этой саморегулируемой организации, зачисленных на счет такого Национального объединения;

б) Российская Федерация или субъект Российской Федерации, если вред причинен в результате несоответствия построенного, реконструированного объекта капитального строительства и (или) работ, выполненных в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, требованиям технических регламентов и (или) проектной документации и имеется положительное заключение органа государственного строительного надзора или организация, которая провела государственную/негосударственную экспертизу проектной документации / инженерных изысканий;

компенсировали по предъявленным к ним регрессным требованиям о возмещении убытков, причиненных Третьим лицам, которые имеют право обратного требования в соответствии с законодательством Российской Федерации к Страхователю или вышеуказанным лицам, то Страховщик обязан выплатить страховое возмещение указанному в п.п. а – б настоящего пункта лицу в размере, не превышающим размеры, указанные в разделе «Страховая сумма» с учетом положений п.1 настоящей главы.

4. Выгодоприобретатель или иные лица, которые, могут являться получателями страхового возмещения по настоящему Договору, вправе предъявить непосредственно Страховщику требование о возмещении вреда (убытков) в пределах страховой суммы. В этом случае на лице, предъявившем требование о возмещении вреда (убытков), если он намерен воспользоваться своим правом на получение страхового возмещения, лежат все обязанности по информированию Страховщика и предоставлению ему всех необходимых документов для выплаты страхового возмещения, указанных в настоящем Договоре.

5. Страховщик производит страховую выплату в порядке, предусмотренном Правилами страхования, в течение 10 (десяти) рабочих с момента получения страховщиком письменного уведомления о причинении ущерба третьим лицам, всех документов, необходимых для установления обстоятельств, причин и размера вреда, причиненного вследствие недостатков работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, а также составления страхового акта.

6. В случае, если возмещению подлежит вред, причиненный жизни и здоровью работников Страхователя, выплата страхового возмещения производится в части, превышающей обеспечение по Федеральному Закону №125-ФЗ от 24.087.1998г. «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний».

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:

Права и обязанности Страхователя и Страховщика указаны в Правилах страхования.
Порядок взаимодействия Страхователя и Страховщика при наступлении событий, имеющих признаки страхового случая, указан в разделе 10 Правил страхования. Страхователь направляет уведомление о причинении вреда третьим лицам или о предъявлении ему претензии о возмещении вреда на электронный адрес Страховщика ubitok@soglasie.ru.

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:

1. Настоящий Договор составлен на русском языке в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один предназначается Страховщику второй – Саморегулируемой организации, третий – Страхователю.
2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений в простой письменной форме и составляют его неотъемлемую часть.
3. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью Правила страхования.

УВЕДОМЛЕНИЯ:

Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны быть в письменной форме и будут считаться переданными надлежащим образом, если они переданы любым из следующих способов: факсом, заказным письмом или доставлены лично и вручены под расписку уполномоченным представителям сторон настоящего Договора. Все соответствующие координаты указаны в реквизитах сторон.

ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Споры, возникающие при исполнении условий по настоящему Договору, разрешаются в процессе переговоров. В случае, если Стороны не пришли к соглашению, все споры или разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение 1. Правила страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ООО «СК «Согласие» от 20.07.2017г., Дополнительные условия № 1 и Дополнительные условия № 2 к Правилам страхования.
2. Приложение 2. Заявление на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

С условиями страхования ознакомлен и согласен. Экземпляр настоящего Договора, Правил страхования, Дополнительных условий №1 и Дополнительных условий №2 получил. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что условия страхования, изложенные в настоящем Договоре, Правилах страхования и Дополнительных условиях № 1 и №2 ему разъяснены и понятны; с полномочиями представителя Страховщика ознакомлен.

Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ ГЕО Альянс»
Место нахождения: 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая дом 184 литер А
Почтовый адрес: 350000, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Аэродромная, 19
ОГРН 1122311012856
ИНН 2311151140, КПП 231101001
р/с 40702810947300000189 в Филиале "ЮЖНЫЙ" ПАО " БАНК УРАЛСИБ" г. Краснодар
к/с 30101810400000000700, БИК 040349700

Генеральный директор

_____ / Захаров Е.В./

СТРАХОВЩИК:

ООО «СК «Согласие»
Северо-Западный окружной филиал
Место нахождения: 197374, г.Санкт-Петербург, Торфяная дорога д.7, бизнес-центр «Гулливер 2»
Почтовый адрес: 197374, г.Санкт-Петербург, Торфяная дорога д.7, бизнес-центр «Гулливер 2»
Р/С 40701810980000000034
в Филиале ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ
в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург
БИК 044030704, К/С 30101810200000000704,
ИНН 7706196090, КПП 783543001.
Телефон: (812) 326-13-06

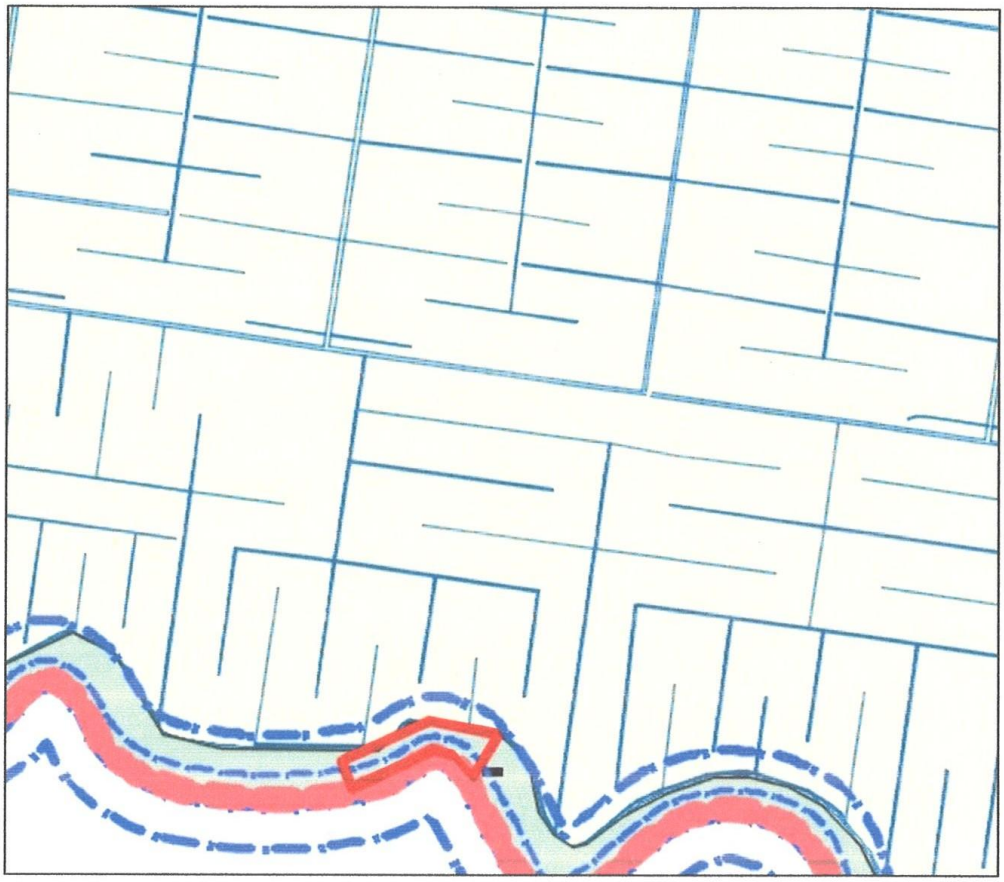
Начальник управления страхования имущества и ответственности

_____ /Михайлова Л.С./

ОРИГИНАЛ

ООО «СК «Согласие». Лицензии ЦБ РФ от 25.06.2015: СИ № 1307, СЛ № 1307, ОС № 1307-03, ОС № 1307-04, ОС № 1307-05, ПС № 1307

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КУРЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
ВЫКОПИРОВКА ИЗ СХЕМЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



Условные обозначения:

— рассматриваемый участок

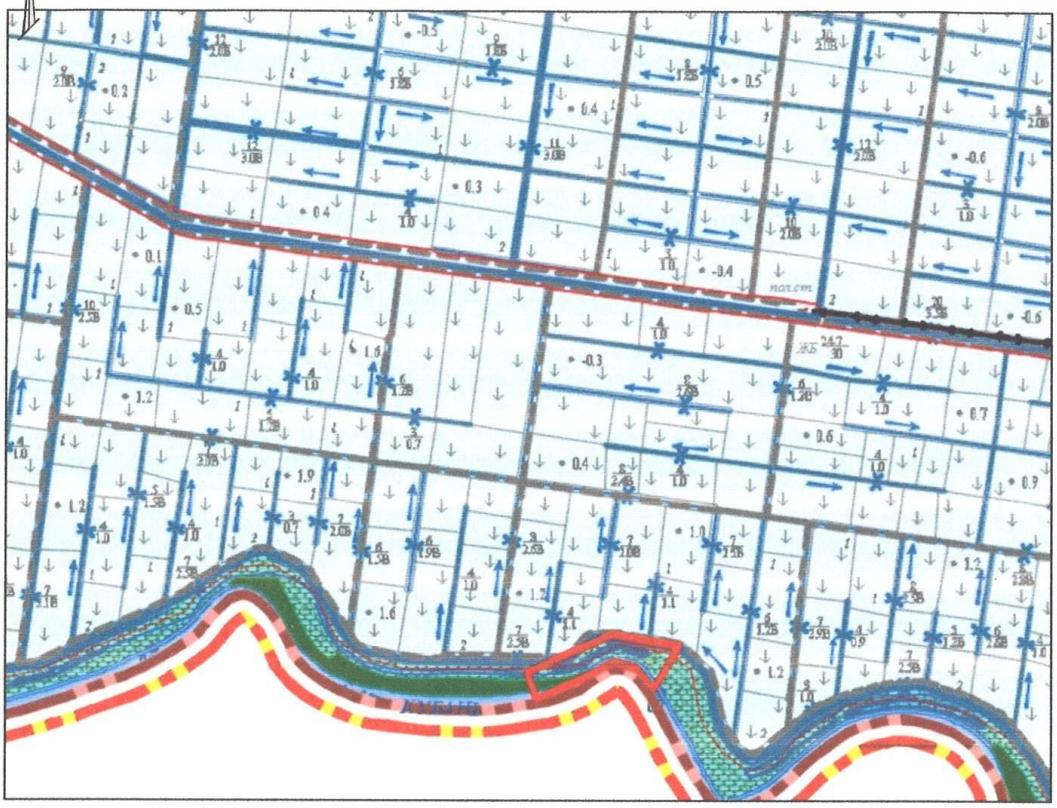
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
Градостроительные регламенты не устанавливаются:	
	Земли, покрытые поверхностными водоемами
	Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

Утверждены XXXIX сессия Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 376

			ИСОГД-2018		
			Заказчик: Ручкина Г.И.		
Начальник управления	Турлюн И.В.		Объект: з/у Адрес: Краснодарский край, Темрюкский район, правый берег р. Кубани ПК 1438+00 до ПК 1444+00	Стадия	Лист	Листов
				РП	1	1
исполнитель	Соболева А.Г.		Схема градостроительного зонирования М 1:25 000	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район		

Управление архитектуры и градостроительства
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ВЫКОПИРОВКА ИЗ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КУРЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
М 1: 25000



Условные обозначения:

— рассматриваемый участок

- граница Темрюкского района
- граница Курчанского сельского поселения
- леса высокоствольные
- санитарно-защитное озеленение
- луга, степи, выпасы скота
- водные пространства
- заболоченные территории

Утвержден решением XCII сессии Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 14 августа 2014 года № 355

			ИСОГД-2018		
			Заказчик: Ручкина Г.И.		
Начальник управления	Турлюн И.В.		Объект: з/у Адрес: Краснодарский край, Темрюкский район, правый берег р. Кубани ПК 1438+00 до ПК 1444+00	Стадия	Лист	Листов
				РП	1	1
исполнитель	Соболева А.Г.		Схема градостроительного зонирования М 1:25 000	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район		

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН
Управление архитектуры и градостроительства

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-088-2018-ЛО-ПМТ

КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ
М 1 : 25 000

Условные обозначения:

— рассматриваемый участок

				ИСОГД-2018		
				Заказчик: Ручкина Г.И.		
Начальник управления	Туряюн И.В.			Объект: з/у Адрес: Краснодарский край, Темрюкский район, правый берег р. Кубани ПК 1438+00 до ПК 1444+00	Стадия	Лист	Листов
					РП	1	1
исполнитель	Соболева А.Г.			Картографический материал М 1:5 000	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район		

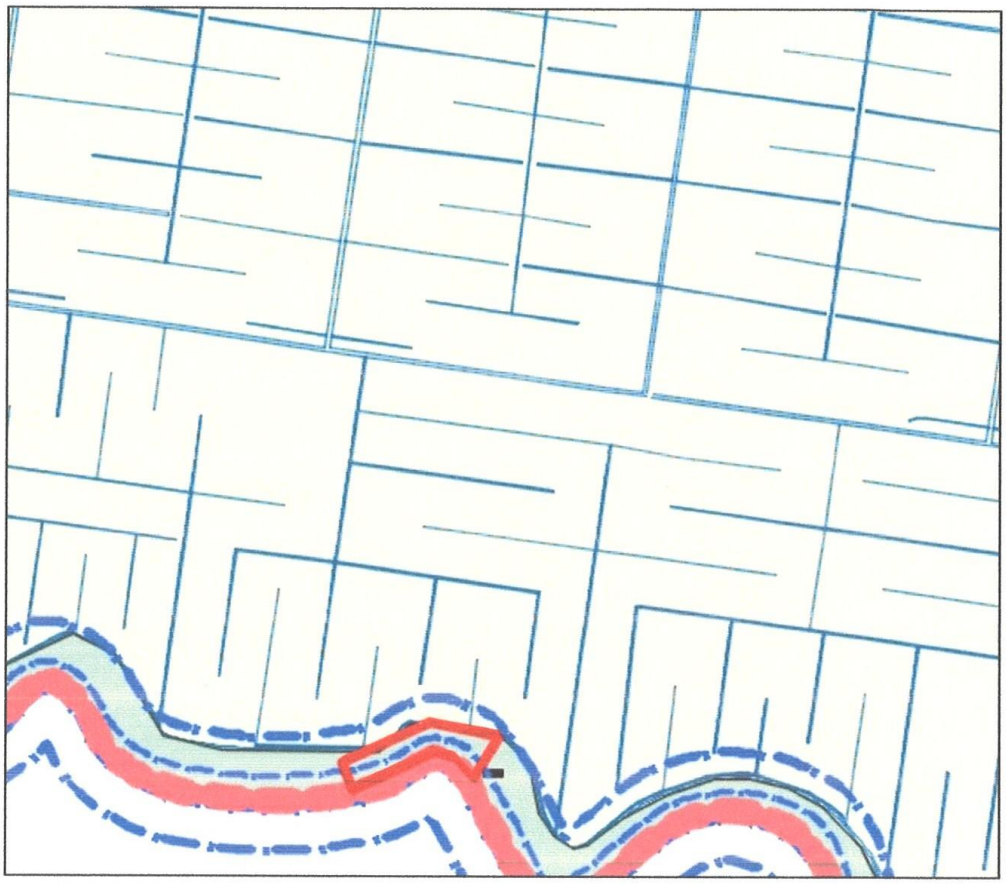
Администрация муниципально образования Темрюкский район
Управление архитектуры и градостроительства

Взам. инв. N	Подп. и дата	Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-088-2018-ЛО-ПМТ

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОИКИ КУРЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
ВЫКОПИРОВКА ИЗ СХЕМЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



Условные обозначения:

— рассматриваемый участок

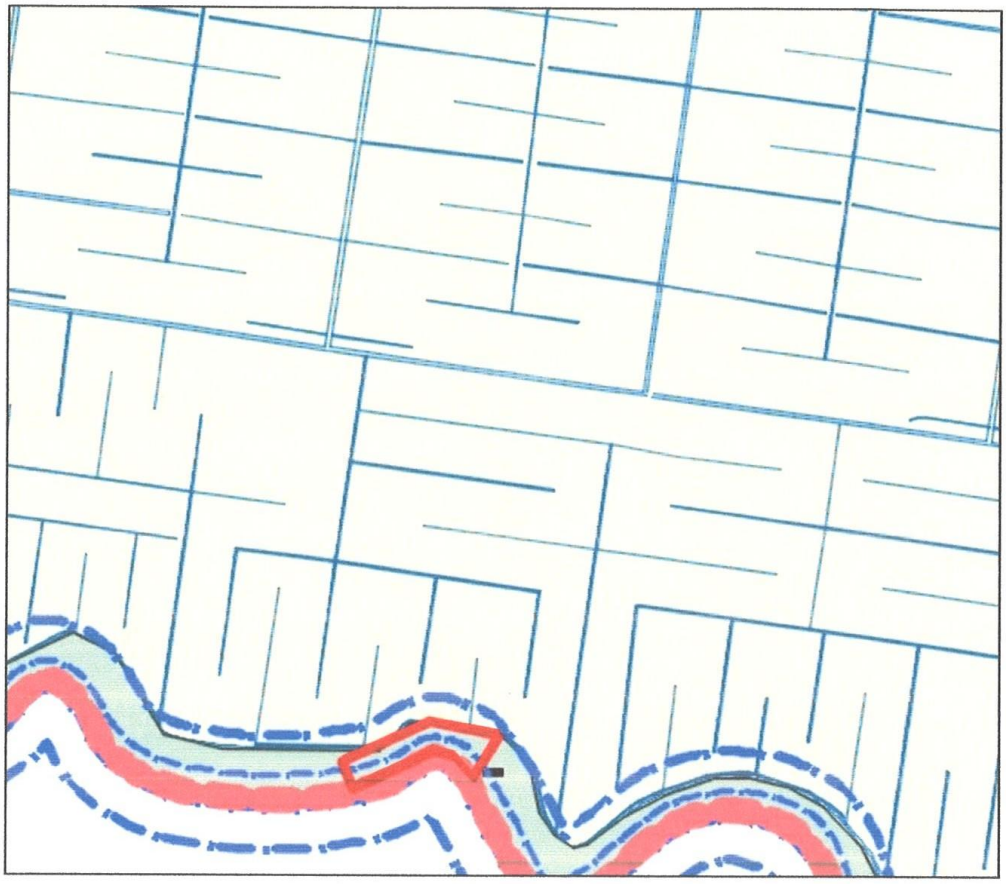
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
Градостроительные регламенты не устанавливаются:	
	Земли, покрытые поверхностными водоемами
	Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

Утверждены XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 376

			ИСОГД-2018		
			Заказчик: Ручкина Г.И.		
Начальник управления	Турлюн И.В.		Объект: з/у Адрес: Краснодарский край, Темрюкский район, правый берег р. Кубани ПК 1438+00 до ПК 1444+00	Стадия	Лист	Листов
				РП	1	1
исполнитель	Соболева А.Г.		Схема градостроительного зонирования М 1:25 000	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район		

Управление архитектуры и градостроительства АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КУРЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
ВЫКОПИРОВКА ИЗ СХЕМЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



Условные обозначения:

— рассматриваемый участок

	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
Градостроительные регламенты не устанавливаются:	
	Земли, покрытые поверхностными водоемами
	Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

Утверждены XXXIX сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 24 ноября 2017 года № 376

			ИСОГД-2018		
			Заказчик: Ручкина Г.И.		
Начальник управления	Турлюн И.В.		Объект: з/у Адрес: Краснодарский край, Темрюкский район, правый берег р. Кубани ПК 1438+00 до ПК 1444+00	Стадия	Лист	Листов
				РП	1	1
исполнитель	Соболева А.Г.		Схема градостроительного зонирования М 1:25 000	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район		

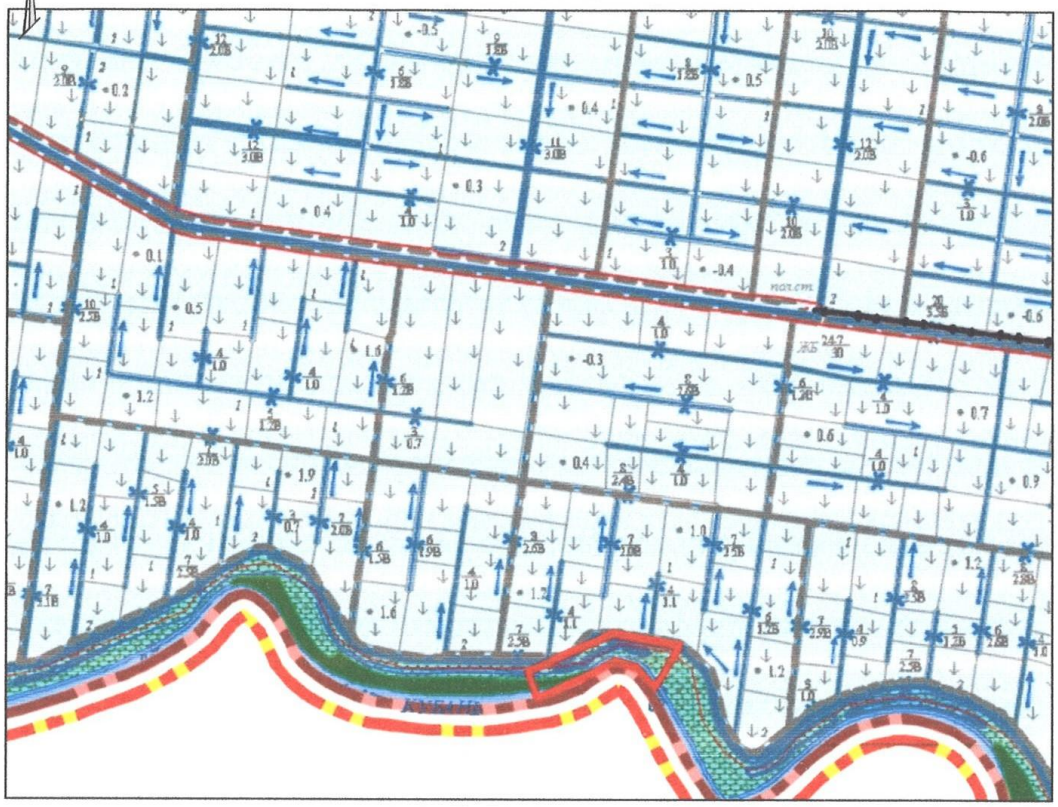
Управление архитектуры и градостроительства
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата

ЮГА-088-2018-ЛО-ПМТ

ВЫКОПИРОВКА ИЗ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КУРЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
М 1: 25000



Условные обозначения:

— рассматриваемый участок

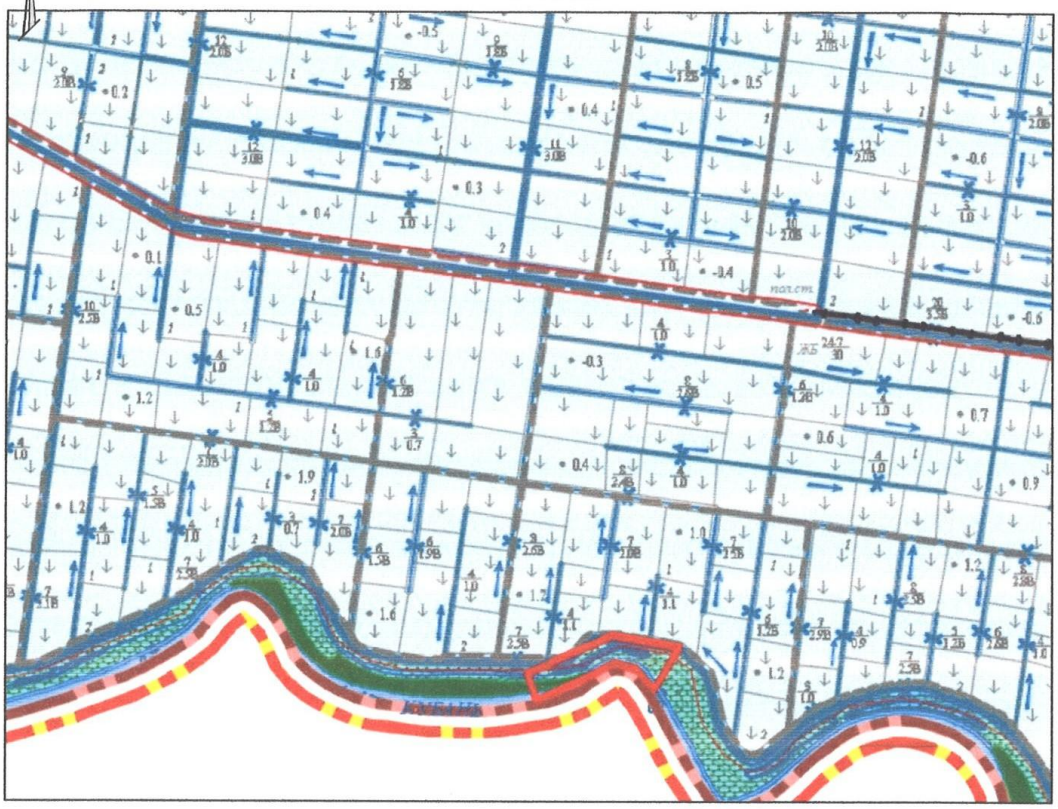
- граница Темрюкского района
- граница Курчанского сельского поселения
- леса высокоствольные
- санитарно-защитное озеленение
- луга, степи, выпасы скота
- водные пространства
- заболоченные территории

Утвержден решением XCII сессии Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 14 августа 2014 года № 355

			ИСОГД-2018			
			Заказчик: Ручкина Г.И.			
Начальник управления	Турлюн И.В.		Объект: з/у Адрес: Краснодарский край, Темрюкский район, правый берег р. Кубани ПК 1438+00 до ПК 1444+00	Стадия	Лист	Листов
				РП	1	1
исполнитель	Соболева А.Г.		Схема градостроительного зонирования М 1:25 000	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район		

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН
Управление архитектуры и градостроительства

ВЫКОПИРОВКА ИЗ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА КУРЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА
М 1: 25000



Условные обозначения:

— рассматриваемый участок

- граница Темрюкского района
- граница Курчанского сельского поселения
- леса высокоствольные
- санитарно-защитное озеленение
- луга, степи, выпасы скота
- водные пространства
- заболоченные территории

Утвержден решением XCII сессии Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района II созыва от 14 августа 2014 года № 355

				ИСОГД-2018		
				Заказчик: Ручкина Г.И.		
Начальник управления	Турлюн И.В.			Объект: з/у Адрес: Краснодарский край, Темрюкский район, правый берег р. Кубани ПК 1438+00 до ПК 1444+00	Стадия	Лист	Листов
					РП	1	1
исполнитель	Соболева А.Г.			Схема градостроительного зонирования М 1:25 000	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район		

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-088-2018-ЛО-ПМТ

КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ
М 1 : 25 000

Условные обозначения:

— рассматриваемый участок

				ИСОГД-2018		
				Заказчик: Ручкина Г.И.		
Начальник управления	Турлюн И.В.			Объект: з/у Адрес: Краснодарский край, Темрюкский район, правый берег р. Кубани ПК 1438+00 до ПК 1444+00	Стадия	Лист	Листов
					РП	1	1
исполнитель	Соболева А.Г.			Картографический материал М 1:5 000	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район		

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН
Управление архитектуры и градостроительства

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-088-2018-ЛО-ПМТ

КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ
М 1 : 25 000

Условные обозначения:

— рассматриваемый участок

				ИСОГД-2018		
				Заказчик: Ручкина Г.И.		
Начальник управления	Турлюн И.В.			Объект: з/у Адрес: Краснодарский край, Темрюкский район, правый берег р. Кубани ПК 1438+00 до ПК 1444+00	Стадия	Лист	Листов
					РП	1	1
исполнитель	Соболева А.Г.			Картографический материал М 1:5 000	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район		

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНО ОБРАЗОВАНИЯ ТЕМРЮКСКИЙ РАЙОН
Управление архитектуры и градостроительства

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЮГА-088-2018-ЛО-ПМТ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ, РЕСТАВРАЦИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЦЕННОСТЕЙ (НАСЛЕДИЯ) КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ОКПО 81837760 ,ОГРН 1072309018650
ИНН 2309105920 КПП 230901001
Красноармейская ул., д.16, г.Краснодар, 350063
тел./факс: (861) 268-32-23

от 29.10.12 № 30-6372/12-01-22
на № _____ от _____

ОАО Проектно-изыскательский институт «Кубаньводпроект»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПРЕДМЕТ РАССМОТРЕНИЯ:

Письмо от 01.10.2012 №04-1006 (вх. упр. от 02.10.2012 № 78-6634/12-0) о возможности хозяйственного освоения земельного участка площадью 276 га для объекта «Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки с подготовительными работами по очистке русел рек Кубани и Протоки. 1-2 очередь строительства, Краснодарский край». Заключение управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 05.09.2012 №78-5127/12-01-21. Акт историко-культурного обследования (экспертизы) территории, подлежащей хозяйственному освоению от 31.08.2012 № 122/02-А/12, подготовленный ООО «ЮРЦАИ». Схема расположения земельного участка. Выкопировка из проектной документации: «Технологический цикл проводимых работ».

КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ:

Земельный участок площадью 276 га (ориентировочно) расположен по адресу: реки Кубань и Протока, левый и правый берег, от Краснодарского водохранилища до устья (г. Краснодар, Красноармейский, Славянский, Калининский, Темрюкский, Абинский, Крымский районы Краснодарского края).

Согласно представленным проектным решениям строительные работы проводятся исключительно в теле существующих искусственных насыпных дамб обвалования рек Кубани и Протоки. На прилегающей к существующим дамбам обвалования территории строительные работы не предусмотрены. При этом, технологический цикл проводимых работ на участке берегоукрепления включает в себя:

1. Подвоз грунта и других строительных материалов по существующим автомобильным дорогам;
2. Погрузка камня на существующих речных причалах;
3. Минеральный грунт, камень для досыпки и реконструкции дамб обвалования транспортируется из существующих карьеров.

СВЕДЕНИЯ О ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ:

По данным единого государственного реестра памятников, списка выявленных объектов культурного наследия, Красноармейского, Славянского, Калининского, Темрюкского, Абинского, Крымского районов, г. Краснодара, материалам архива управления и на основании акта историко-культурного обследования (экспертизы) территории, подлежащей хозяйственному освоению

от 31.08.2012 № 122/02-А/12, подготовленного ООО «ЮРЦАИ», отводимый участок частично расположен на территории объектов археологического наследия:

- грунтовый могильник «Белозерный». Памятник поставлен на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ «О перечне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края»;
- грунтовый могильник «Чернолесский». Памятник поставлен на государственную охрану Решением Краснодарского крайисполкома от 2 января 1975 года №63;
- селище салтово-маяцкой культуры. Памятник охраняется государством в соответствии с приказом Управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 14.04.2010 № 37;

Так же, земельные участки частично расположены в границах зон охраны объектов археологического наследия:

- городище «Елизавето-Марьянское 2» («Белозерное1 Памятник поставлен на государственную охрану Законом Краснодарского края от 17.08.2000 № 313-КЗ;
- «Меотское селище». Памятник охраняется государством в соответствии с приказом управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 14.04.2010 № 37;
- грунтовый могильник «Прикубанский». Памятник охраняется государством в соответствии с приказом управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 11 августа 2008 года № 63;
- курган №1 Курганной группа (4 насыпи). Памятник охраняется государством в соответствии с приказом управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 11 августа 2008 года № 63;
- поселение «Голубая Нива». Памятник охраняется государством в соответствии с приказ департамента культуры Краснодарского края от 13 апреля 2005 года №272-п;
- Селище «Марьянское-1». Памятник охраняется государством в соответствии с пп.6, 8 ст.18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Согласно ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения (ст.35). В исключительных случаях под сохранением объекта археологического наследия

понимаются спасательные археологические полевые работы, осуществляемые в порядке, определенном ст.45 настоящего Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов (п.2 ст.40).

В соответствии со сводом реставрационных правил «Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (СРП-2007, 4-я редакция) наиболее целесообразной формой археологических полевых работ на территории объекта культурного наследия со значительными нарушениями культурного слоя (наличием современных балластных напластований) являются археологические наблюдения специалистом-археологом за ходом земляных работ. Археологические наблюдения проводятся на всей площади объекта археологического наследия от уровня современной поверхности на участках техногенного или нестратифицированного (переотложенного) слоя до материка или до участков сохранившегося стратифицированного культурного и/или конструктивных элементов/комплексов (построек, сооружений, захоронений и другое). При выявлении участков сохранившегося стратифицированного культурного слоя и/или конструктивных элементов/комплексов (построек, сооружений, захоронений и другое) или их частей работы по археологическим наблюдениям приостанавливаются, а на этих участках в полном объеме проводятся спасательные археологические раскопки.

В соответствии со ст. 17 Закона Краснодарского края от 19.07.2011 №2316-КЗ «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» для сохранения объекта культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

для городищ – 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

для грунтовых могильников – 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

для курганов высотой до 1 метра - 50 метров от подошвы кургана по всему его периметру;

для курганов высотой до 2 метров - 75 метров от подошвы кургана по всему его периметру;

для курганов высотой до 3 метров - 125 метров от подошвы кургана по всему его периметру;

для курганов высотой свыше 3 метров - 150 метров от подошвы кургана по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта культурного наследия устанавливается особый режим охраны, содержания и использования земель, ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, способную нарушить целостность памятника или ансамбля, создать угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды данного объекта. В качестве специальной меры, направленной на сохранение объекта археологического наследия при проведении землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в

границах его зон охраны, необходимо проведение археологического надзора (СРП-2007, 4-я редакция).

ТРЕБОВАНИЯ:

В связи с расположением отводимого участка на территории и в границах зон охраны памятника археологии в соответствии с п.4 ст.26 Закона Краснодарского края 6 февраля 2003 года №558-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края» и Сводом реставрационных правил (СРП - 2007, 4-я редакция), необходимо:

- все виды земляных и строительных работ по реконструкции противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки на участках расположения памятников археологии производить исключительно в теле существующих искусственных насыпных дамб обвалования под наблюдением специалиста-археолога строго в соответствии с прилагаемыми проектными решениями. О начале проведения земляных работ сообщить государственному органу по охране памятников в письменном виде не позднее 3-х дней до начала работ (тел./факс 268-32-23);
- в случае хозяйственного освоения части земельного участка, занятого памятником археологии (проведение земляных и строительных работ за пределами существующих дамб обвалования), необходимо произвести полный комплекс охранно-спасательных археологических мероприятий (раскопок) осуществляемый в порядке, определенном ст.45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- на участках землеотвода, попадающих в границы зон охраны вышеперечисленных памятников археологии, необходимо любые земляные работы вести под надзором специалиста-археолога. О начале проведения земляных работ сообщить в управление по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края не позднее 3-х дней до начала работ (тел./факс 268-32-23). В случае обнаружения в ходе археологического надзора предметов археологии (фрагментов керамики, костных останков, предметов древнего вооружения, монет и пр.) необходимо остановить все работы на участке и провести полное археологическое исследование – раскопки;
- до начала земляных и строительных работ проектную документацию по объекту «Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки с подготовительными работами по очистке русел рек Кубани и Протоки. 1-2 очередь строительства, Краснодарский край» на стадии «Рабочий проект» (РП) представить на согласование в управление по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края;
- после оформления правоустанавливающих документов в соответствии с требованиями пп.3,4 ст.48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и ч. 5 ст. 36 Закона Краснодарского края № 558-КЗ 06.02.2003 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края» заключить охранные обязательства по сохранению объектов культурного наследия.

ВЫВОДЫ: Управление по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края согласовывает хозяйственное освоение земельного участка площадью 276 га для объекта «Реконструкция противопаводковой системы обвалования рек Кубани и Протоки с подготовительными работами по очистке русел рек Кубани и Протоки. 1-2 очередь строительства, Краснодарский край», расположенного по адресу: реки Кубань и Протока, левый и правый берег, от Краснодарского водохранилища до устья (г. Краснодар, Красноармейский, Славянский, Калининский, Темрюкский, Абинский, Крымский районы Краснодарского края), согласно представленным документам при условии обязательного выполнения вышеперечисленных требований.

Заключение управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 05.09.2012 №78-5127/12-01-21 считать утратившим силу.

Заместитель руководителя
управления Г.Н.Полтавец

Г.Г.Давыденко
(861) 267-31-37

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ЮГНЕДРА)

Отдел геологии и лицензирования по Краснодарскому краю

ул. Красная, д. 19, г. Краснодар,
Россия, 350063
тел. (861) 268-40-61, факс (861) 268-40-88,
E-mail: krasnodar@rosnedra.gov.ru

04 ИЮН 2018 № КК-КК-ЮФО-08-31/1168

на № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Юг Гео Альянс
Захарову Е.В.

350000, г. Краснодар, ул. им. 1 Мая, д. 184, лит. А

Заключение № 0381

Об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Отделом геологии и лицензирования по Краснодарскому краю рассмотрены материалы по выбору земельного участка, предназначенного для объекта: «Обходная дамба на правом берегу р. Кубань от ПК 1438+00 до ПК 1444+00», общей площадью 7,6 га, расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район.

На рассматриваемой площади зарегистрированные месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

Заключение действительно при наличии заверенного Краснодарнедра ситуационного плана, содержащего внешние контуры участка предстоящей застройки и географические координаты его угловых точек.

Настоящее заключение составлено в 2-х экземплярах.

Срок действия заключения два года.

Начальник отдела **Д.В. Тимофеев**

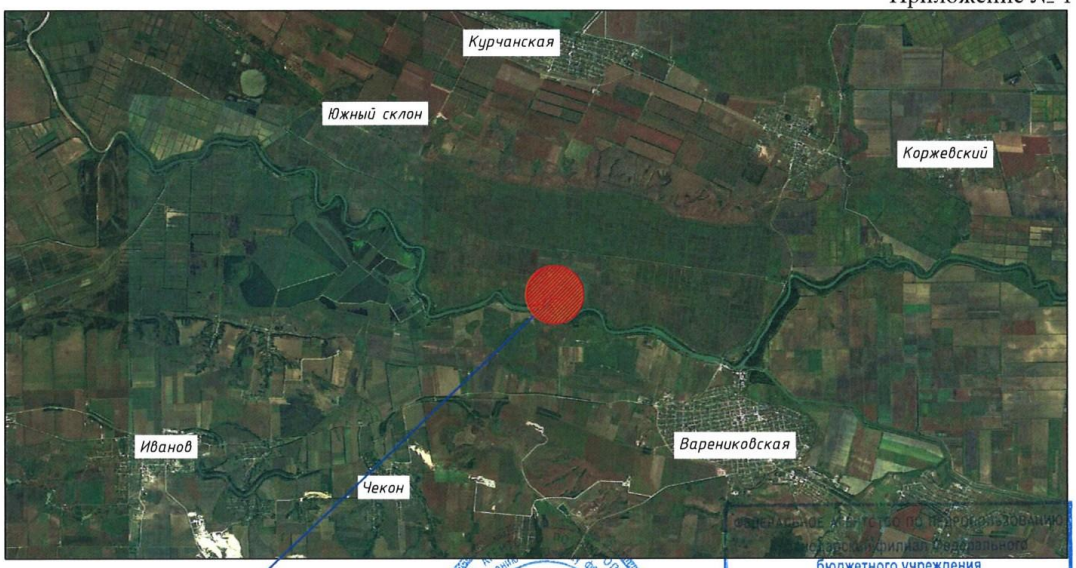
Кухарев И. Л. _____ (Подпись)

Цистеева Д.Ю.

Схема размещения земельного участка в системе Краснодарского края

М 1:150000

Приложение № 1

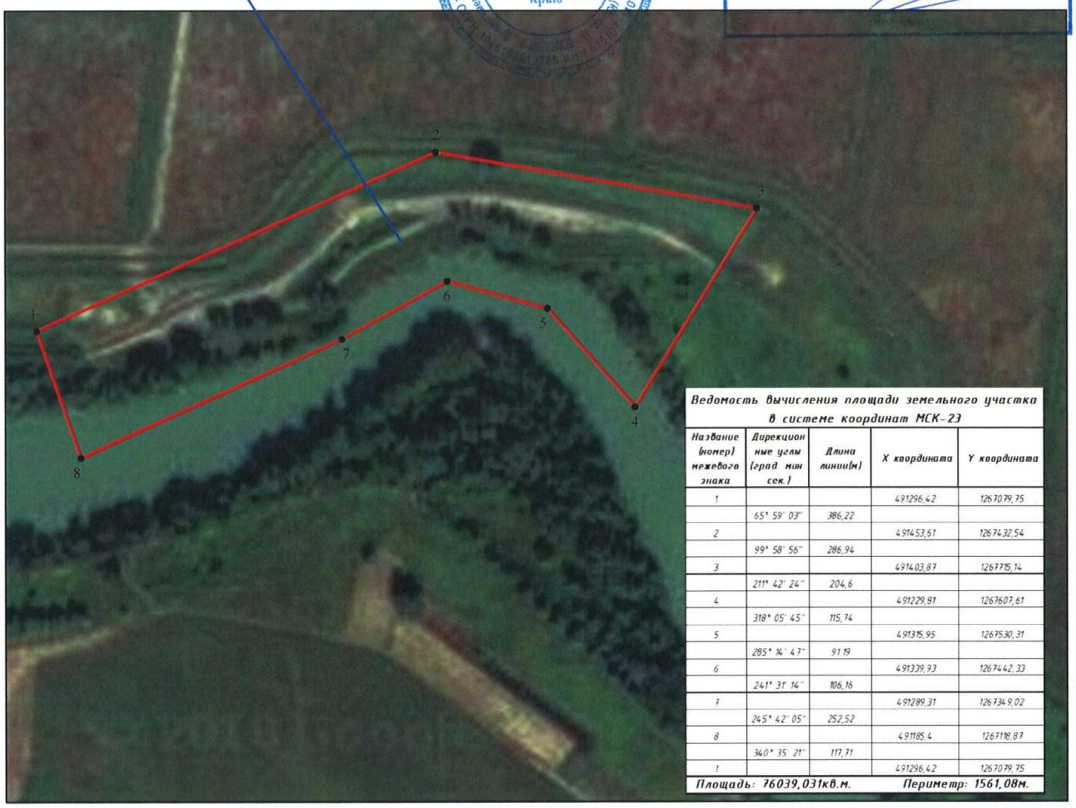


Рассматриваемый участок

Ситуационный план

М 1:5000

Федеральное агентство по недропользованию
Территориальный фонд геологической информации по Южному федеральному округу
бюджетного учреждения
«Территориальный фонд геологической информации по Южному федеральному округу»
к справке № 0381 от «24» 05 2018 г.



Ведомость вычисления площади земельного участка в системе координат МСК-23

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град мин сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
1			491296,42	1267079,75
	65° 59' 03"	386,22		
2			491453,51	1267432,54
	99° 58' 56"	286,94		
3			491403,87	1267715,14
	211° 42' 24"	204,6		
4			491229,91	1267607,61
	318° 05' 45"	115,74		
5			491315,95	1267530,31
	285° 14' 47"	91,19		
6			491339,93	1267442,33
	241° 31' 14"	106,16		
7			491289,31	1267349,02
	245° 42' 05"	252,52		
8			491185,4	1267118,87
	340° 35' 21"	117,71		
1			491296,42	1267079,75

Площадь: 76039,031кв.м. Периметр: 1561,08м.

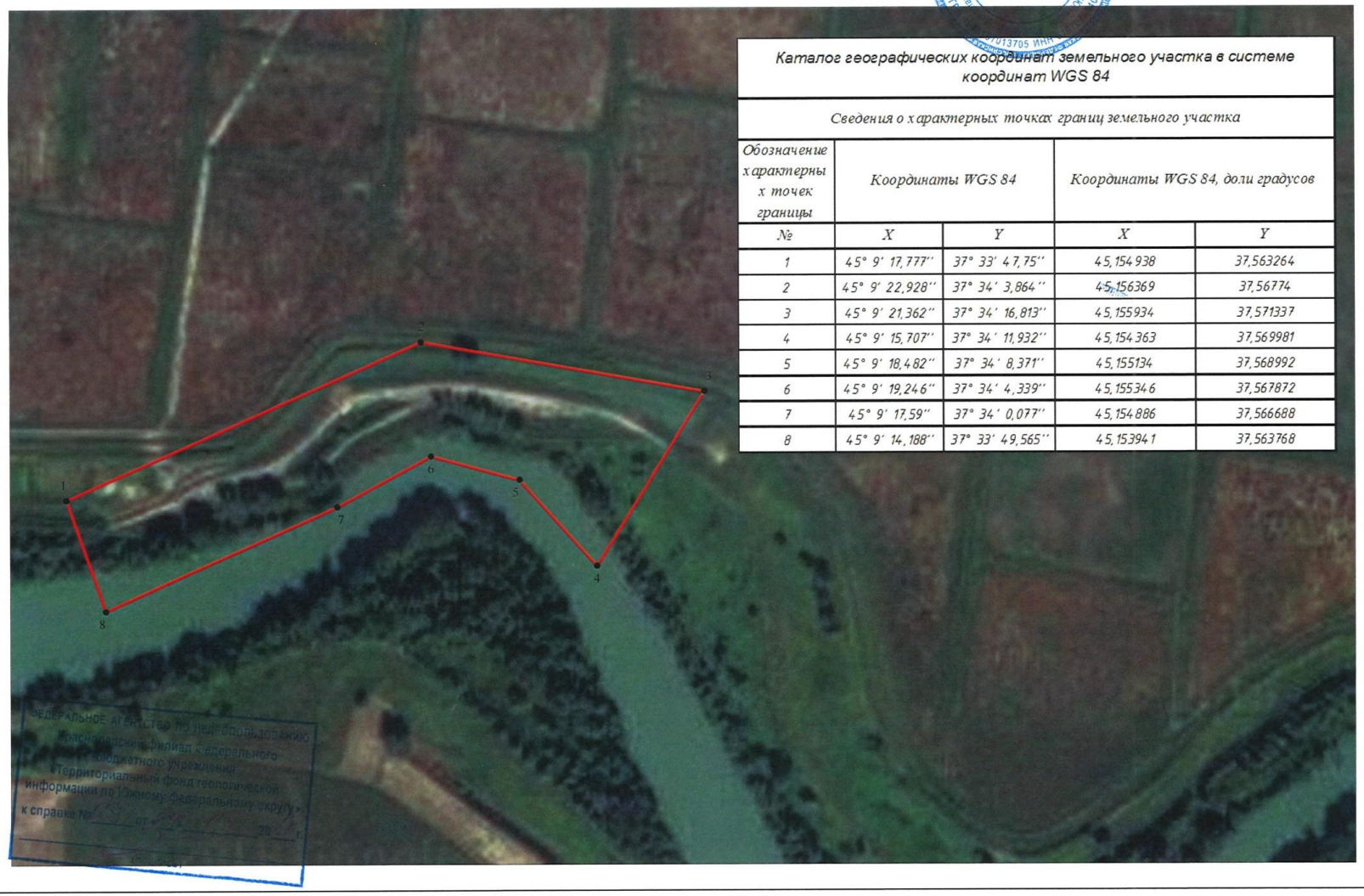
Ориентировочная площадь испрашиваемого земельного участка 7,6 га.
Ориентировочная протяженность объекта 600 м.

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Схема размещения земельного участка
М 1:5000

Приложение № 2



Каталог географических координат земельного участка в системе координат WGS 84				
Сведения о характерных точках границ земельного участка				
Обозначение характерных точек границы	Координаты WGS 84		Координаты WGS 84, доли градусов	
№	X	Y	X	Y
1	45° 9′ 17,777″	37° 33′ 47,75″	45,154938	37,563264
2	45° 9′ 22,928″	37° 34′ 3,864″	45,156369	37,56774
3	45° 9′ 21,362″	37° 34′ 16,813″	45,155934	37,571337
4	45° 9′ 15,707″	37° 34′ 11,932″	45,154363	37,569981
5	45° 9′ 18,482″	37° 34′ 8,371″	45,155134	37,568992
6	45° 9′ 19,246″	37° 34′ 4,339″	45,155346	37,567872
7	45° 9′ 17,59″	37° 34′ 0,077″	45,154886	37,566688
8	45° 9′ 14,188″	37° 33′ 49,565″	45,153941	37,563768

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ по недропользованию по Южному федеральному округу
Отдел геологии и лицензирования по Краснодарскому краю

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
Краснодарский филиал федерального
государственного бюджетного учреждения
«Территориальный фонд геологической
информации по Южному федеральному округу»
к справке № ____ от «__» ____ 20__ г.

ЮГА-088-2018-ЛО-ПМТ

56